# The International EI

Vol. 38 No. 16 • May 4, 2023 / 4 mayo 2023 | Presidio, Condado de Presidio, Texas | www.presidiointernational.net • $1


## BURN BAN IN EFFECT, NO GROUND FIRES

*by order of Presidio County*

# *Workforce Solutions Borderplex initiates development of 10 home day cares in Presidio County*

**By MARY CANTRELL**
***mkcantrell@bigbendsentinel.com***

PRESIDIO COUNTY — In response to the continual lack of regional childcare options, Workforce Solutions Borderplex, a nonprofit organization, is launching an initiative to jumpstart 10 new home-based day cares in Presidio County.

Marisela Correa, director of family services with WSB, said the local need for more home-based day cares is apparent when considering there are no childcare facilities in Marfa and the one day care currently operating in Presidio has very limited capacity.

"We are looking at how we can develop that area [and] be that support system, because we know there's a need and then there's also lack of infrastructure to create a childcare center," said Correa.

WSB received funding in the form of a community benefit grant from CEI Capital Management LLC, which it will use to hire an outreach specialist to help recruit home day care providers, as well as provide start-up costs and assistance to those new businesses.

Correa said in addition to addressing the need for childcare, the project's goal is also to bolster the local workforce by providing jobs in the form of home day care operators and more.

"This would also help our businesses in the community because in order to retain or obtain employees, they themselves are looking at, 'Well, I need childcare,'" said Correa.

For those already taking care of one to two children of their relatives or friends, Correa said setting up a home day care can be a way to formalize, scale-up and profit off of services that in some cases are already being provided.

WSB will work with the Rio Grande Council of Governments to hire a local outreach specialist to help individuals explore what it would take to get their homes established as licensed day care facilities. The outreach specialist — a short-term role hopefully performed by a local, said Correa — will also connect potential home day care providers to resources such as consultations where they can learn about requirements, funding opportunities and more.

Monetary support for these new businesses may include covering fees relating to licensing, rezoning, gas inspections and background checks — which will be required for anyone that lives in the home

*(Continued on page 2)*

West Texan Media Group, LLC



Photo courtesy of Heather Hall / Foto cortesía de Heather Hall

***Sergio Carrasco resigned his post last month after rescuing hundreds of pets through his work as Presidio's animal control officer.***
***Sergio Carrasco renunció a su cargo el mes pasado después de rescatar a cientos de mascotas a través de su trabajo como oficial de control de animales de Presidio.***

# *Presidio celebrates former Animal Control Officer Sergio Carrasco*

**By SAM KARAS**
***sam@bigbendsentinel.com***

PRESIDIO — On April 14, longtime Presidio Animal Control Sergio Carrasco clocked in for his last day after seven years of working for the city. To celebrate, a pair of animal rescue nonprofits helped him wrap up upgrades to the shelter in order to mark a fresh start for the facility and threw a going-away bash in his honor.

In his seven-year career at the shelter, Carrasco rescued hundreds of animals. He joined forces with Terlingua-based rescue The Underground Dog in 2019 — which helped find homes for 531 of the dogs Carrasco picked up from South Presidio County.

When Carrasco was hired, the Presidio Animal Shelter euthanized 75% of the dogs that came through its doors. Under his management, that number dwindled down to practically zero.

Carrasco still keeps tabs on a few of the animals he helped find homes for. One in particular — a battle-scarred pitbull he later named Canelo — still tugs at his heartstrings.

"Initially, when he got [to the shelter], it looked like he had been in dogfights," he said. "The pictures of Canelo now with his owner — it's great seeing that."

He's always had a soft spot for the underdogs — no pun intended. "I'm partial to pitbulls," he said of the blocky, widely misunderstood breed. "All the pitbulls we've gotten here at the shelter in Presidio have been really,

*(Continued on page 2)*

# *Request for revised Solitaire deeds highlights issues at Industrial Park*

**By SAM KARAS**
***sam@bigbendsentinel.com***

PRESIDIO — At a meeting on April 20, H. Cowan, a contractor for Solitaire Homes, approached the Presidio Municipal Development District (PMDD) Board about obtaining revised deeds to the company's land in Presidio Industrial Park.

A recent survey of Solitaire's land in the Industrial Park revealed that the land's original survey had been inaccurate, bolstering the allegations of now-resigned PMDD leaders that deeds attached to the land contained long-festering errors that needed correcting. Now, Cowan was requesting a revised, accurate deed — one which also reflected the park's current ownership. Paperwork still lists a defunct organization that hasn't existed since 2013.

Controversy over the state of the Presidio Industrial Park led to the resignation of two former board leaders months prior. Former Executive Director and Board President Jeran Stephens and Terry Bishop wrote a searing letter about corruption within the city of Presidio, including "potentially illegal real estate transactions" and "incorrect titles and deeds" in the Industrial Park dating back to 2012.

Despite the shakeup in board leadership that now leaves PMDD without an executive director, Cowan was instructed by Presidio City Council to make his case before the development district.

At press time, Cowan hadn't received the revised deeds he requested.

*(Continued on page 2)*

# *Presidio celebra al ex oficial de control de animales Sergio Carrasco*

**Por SAM KARAS**
***sam@bigbendsentinel.com***

PRESIDIO — El 14 de abril, el veterano Control de Animales de Presidio, Sergio Carrasco, registró su último día después de siete años de trabajar para la ciudad. Para celebrar, un par de organizaciones sin fines de lucro de rescate de animales lo ayudaron a terminar las mejoras en el refugio para marcar un nuevo comienzo para las instalaciones y organizaron una fiesta de despedida en su honor.

En su carrera de siete años en el refugio, Carrasco rescató a cientos de animales. Unió fuerzas con The Underground Dog, una organización de rescate con sede en Terlingua, en 2019, que ayudó a encontrar hogares para 531 de los perros que Carrasco recogió en el sur del condado de Presidio.

Cuando se contrató a Carrasco, el Refugio de Animales de Presidio sacrificó al 75% de los perros que entraron por sus puertas. Bajo su gestión, ese número se redujo prácticamente a cero.

Carrasco todavía está al tanto de algunos de los animales a los que ayudó a encontrar hogares. Uno en particular, un pitbull con cicatrices de batalla al que más tarde llamó Canelo, todavía tira de su corazón.

"Al principio, cuando llegó [al refugio], parecía que había estado en peleas de perros", dijo. "Las fotos de Canelo ahora con su dueño, es genial ver eso".

Siempre ha tenido debilidad por los desvalidos, sin juego de palabras. "Soy partidario de los pitbulls", dijo sobre la raza en bloque, ampliamente

*(Continúa en la página 3)*

# *La solicitud de escrituras de Solitaire revisadas destaca problemas en el Parque Industrial*

**Por SAM KARAS**
***sam@bigbendsentinel.com***

PRESIDIO — En una reunión el 20 de abril, H. Cowan, un contratista de Solitaire Homes, se acercó a la Junta del Distrito de Desarrollo Municipal de Presidio (PMDD) para obtener escrituras revisadas del terreno de la compañía en el Parque Industrial de Presidio.

Una encuesta reciente de la tierra de Solitaire en el Parque Industrial reveló que la encuesta original de la tierra había sido inexacta, lo que reforzó las acusaciones de los líderes del PMDD ahora renunciados de que las escrituras adjuntas a la tierra contenían errores persistentes que debían corregirse. Ahora, Cowan estaba solicitando una escritura revisada y precisa, una que también reflejara la propiedad actual del parque. El papeleo aún enumera una organización desaparecida que no existe desde 2013.

La controversia sobre el estado del Parque Industrial Presidio llevó a la renuncia de dos ex líderes de la junta meses antes. El exdirector ejecutivo y presidente de la junta, Jeran Stephens, y Terry Bishop escribieron una carta mordaz sobre la corrupción dentro de la ciudad de Presidio, que incluye "transacciones de bienes raíces potencialmente ilegales" y "títulos y escrituras incorrectos" en el Parque Industrial desde 2012.

A pesar de la reorganización en el liderazgo de la junta que ahora deja a

*(Continued on page 3)*

# *Workforce Solutions Borderplex inicia el desarrollo de 10 guarderías en el hogar en el condado de Presidio*

**Por MARY CANTRELL**
***mkcantrell@bigbendsentinel.com***

CONDADO DE PRESIDIO — En respuesta a la continua falta de opciones regionales de cuidado infantil, Workforce Solutions Borderplex, una organización sin fines de lucro, está lanzando una iniciativa para impulsar 10 nuevas guarderías en el hogar en el condado de Presidio.

Marisela Correa, directora de servicios familiares de WSB, dijo que la necesidad local de más guarderías en el hogar es evidente cuando se considera que no hay guarderías en Marfa y que la guardería que funciona actualmente en Presidio tiene una capacidad muy limitada.

"Estamos viendo cómo podemos desarrollar esa área [y] ser ese sistema de apoyo, porque sabemos que hay una necesidad y luego también falta infraestructura para crear un centro de cuidado infantil", dijo Correa.

WSB recibió fondos en forma de una subvención de beneficio comunitario de CEI Capital Management LLC, que utilizará para contratar a un especialista en divulgación para ayudar a reclutar proveedores de cuidado diurno en el hogar, así como proporcionar costos iniciales y asistencia para esos nuevos negocios.

Correa dijo que además de abordar la necesidad de cuidado infantil, el objetivo del proyecto también es reforzar la fuerza laboral local al proporcionar puestos de trabajo en forma de operadores de guarderías en el hogar y más.

"Esto también ayudaría a nuestros negocios en la comunidad porque para retener u obtener empleados, ellos mismos están pensando, 'Bueno, necesito cuidado de niños'", dijo Correa.

Para aquellos que ya cuidan de uno o dos hijos de sus familiares o amigos, Correa dijo que establecer una guardería en el hogar puede ser una forma de formalizar, ampliar y sacar provecho de los servicios que en algunos casos ya se están brindando.

WSB trabajará con el Consejo de Gobiernos de Rio Grande para contratar a un especialista local de divulgación para ayudar a las personas a explorar lo que se necesitaría para que sus hogares se establezcan como instalaciones de cuidado diurno con licencia. El especialista en divulgación, un rol a corto plazo que, con suerte, desempeñará un local, dijo Correa, también conectará a los posibles proveedores de cuidado diurno en el hogar con recursos como consultas donde pueden aprender sobre los requisitos, las oportunidades de financiamiento y más.

El apoyo monetario para estos nuevos negocios puede incluir cubrir las tarifas relacionadas con la concesión de licencias, la rezonificación, las inspecciones de gas y la verificación de antecedentes, que se requerirán para cualquier persona que viva en la casa que servirá como guardería. Los reclutas también conocerán las instalaciones de WSB en Presidio y Alpine, que ofrecen redacción de

*(Continúa en la página 3)*

# ENGLISH NEWS

## Sergio Carrasco

*(Continued from page 1)*

really nice dogs."

Most of his by-the-book responsibilities include trapping and releasing pest animals, responding to animal hoarding situations and taking in surrenders at the shelter. Helping find homes for needy animals requires time and commitment that go beyond the typical duties of an animal control officer.

Carrasco was willing to go the extra mile. In addition to his regular job duties, he provided potential pets with vaccinations, forwarded pictures of candidates to rescue organizations and conducted initial behavioral assessments to get a sense of each pup's personality.

Typically, those responsibilities would fall to professionals and volunteers involved with animal rescue organizations — people like Heather Hall of The Underground Dog.

Hall and Carrasco came together in late 2019 to help find loving homes for Presidio's stray and surrendered dogs. Hall recognized the dire need: typically, there are between two and five adoptions a year directly out of the Presidio shelter, which sees dozens of animals come through its doors every month.

It turned out that Carrasco had a particular knack for reading dogs. His trick was to ignore the dog's initial reaction to being caught — many shelter animals arrive scared and confused. After allowing them a few days to get used to his presence, he'd offer treats and monitor their next moves. "I'd wait for them to come to me," he explained.

His patience yielded invaluable data that helped match shelter dogs with their ideal forever homes. "Usually my interpretation of how the dog's going to turn out has been spot on," he said.

Hall and Carrasco were in near-constant communication for years. The morning of Carrasco's going-away party, Hall got a notification on her phone that she was almost out of memory.

She broke down the data: her text thread with Sergio was a whopping 18 gigabytes, over half of her phone's storage. "I went ahead and deleted my text thread with my husband — I couldn't delete the one with Sergio," she joked to the crowd at Sergio's going away.

The two exchanged pictures of dogs, vaccination records and behavioral assessments in order to start matching dogs with homes. Many of the Presidio shelter dogs ended up in Portland, where a sister organization called One Tail at a Time helped identify potential adopters.

In April, the One Tail at a Time team flew to El Paso and spent four days in Presidio at the Three Palms Inn. With Hall's and Carrasco's help, the volunteers helped set up a grooming station, poured concrete in the fenced-in play area and replaced rusty wire in each kennel.

The upgrades to the shelter were much-needed after years of neglect, but Hall hoped the volunteers' efforts were just the tip of the iceberg. There were other changes the city could make to help its animal control officers, too.

For one: Carrasco consistently visited the shelter on the weekends to provide clean food and water and clean up kennels. The city did not pay for him to come in on weekends; those hours were purely on a volunteer basis.

Hall hoped that the city might provide a part-time weekend employee to come in for an hour or two on Saturdays and Sundays. "It's not reasonable to ask someone to work seven days a week," she said. "The dogs aren't happy — they're going 48 hours without somebody to say hello to them, to clean up their kennels."

The weekend gap also made it difficult to rehabilitate sick pups. "You can't give antibiotics Monday through Friday and then take the weekend off," she explained.

Since resigning from the city, Carrasco has relocated to the Permian Basin to seek work in the oilfields. After years working low-paying jobs in the tri-county — at the tomato farms, at the Presidio County Jail — he decided to roll the dice.

He didn't have prior experience in animal control before he applied for the job in Presidio. "I thought it was something I might enjoy — and for the most part, I did. It was just that the pay wasn't very good," he said.

Despite the many obstacles he faced, Hall was forever moved by Carrasco's talent for caring for animals. "You walk into a typical shelter and you hear a lot of barking, you feel really sad for the dogs," she said. "Sergio's shelter was like summer camp — I called it Camp Sergio."

Carrasco denied that he had any special gift. "I guess it feels normal to me that we should be a little more considerate," he said. "For dogs, I'll do just about anything that I can."

## Soltaire deeds

*(Continued from page 1)*

Nancy Arevalo — a longtime PMDD member who was appointed the new board president at April's meeting — confirmed that it "appears the property was given to Solitaire," in line with Stephens' understanding of the matter.

Arevalo said that she had reached out to the original surveyor of the property but hadn't yet heard back. Despite the widespread confusion about the history of Solitaire's chunk of the Industrial Park, she was hoping everything would be settled promptly. "I have no problem signing the new warranty deed for Mr. Cowan," she wrote in an email to *The Presidio Internationa*l. "But the board wants to do their own homework first."

**Presidio Industrial Park: history and current controversies**

The Industrial Park is a 140-acre patch of partially-developed land just west of Presidio on FM170. The land was purchased by the PMDD's predecessor organization, the Development Corporation of Presidio (DCOP), in 1999 with the goal of attracting businesses — the complex is currently home to Solitaire Homes and the Presidio International Dragstrip.

DCOP was folded over into PMDD by the state Legislature in 2013 after the city failed to fund the organization for the second year in a row. By reincorporating as a development district instead of a development organization, PMDD leadership would receive their tax funds directly from the state instead of waiting for the city to apportion their fair share.

The Industrial Park is still legally owned by DCOP, despite having been defunct since 2013.

Former PMDD Executive Director Jeran Stephens had long had concerns about the legal and financial history of the land. "There's a few clerical errors, if you will, on the surveys," she told her board at a meeting in February of 2022.

Stephens also worried that — if the issues of Industrial Park ownership and land transfer weren't settled — the city could lose the land. "These issues are serious and there is a possibility that the entire Industrial Park ownership will soon revert to the state of Texas," she wrote in her resignation letter.

About a year later, Stephens' fears over surveys, at least, were proven right. Solitaire Homes was recently purchased by Cavco Industries, which requested a survey of their new slice of the Industrial Park. Their survey revealed a discrepancy of about an acre from the original survey, requiring rewritten deeds detailing the transfer of the land to Solitaire's parent company, Elliot Manufactured Homes.

Stephens had hoped to one day turn the Industrial Park into a foreign trade zone (FTZ) to bolster Presidio's growing international trade. An FTZ helps manufacturers selling goods between countries to skirt import taxes. "Within FTZs, company goods can be unloaded, manufactured, reassembled, tested, sampled, processed, repackaged and re-exported without the intervention of U.S. customs authorities," explains a pamphlet from the Office of the Governor's Economic Development and Tourism initiative.

Ringing in at 34, Texas has the most FTZs of any state. Along the U.S.-Mexico border, El Paso, Eagle Pass, Laredo, Starr County, McAllen, Weslaco and Brownsville boast their own — Presidio is a rare exception.

County Judge Joe Portillo has recently taken up the FTZ mantle, with an initiative to create a self-governing port authority in Presidio that would help fund its creation. "I want to leave some money for [the port authority] to look at new projects," he explained at a commissioners court meeting on March 8.

Those goals are still far-off — for now, city officials are only beginning to untangle the land's past.

**Soltaire's history with the park**

Solitaire was the first company to lease the land and served as a test case for how to draw even more companies to set up shop in Presidio. Cowan — who brought Solitaire to Presidio after scouting the border for a favorable place to set up shop — signed a lease with the city in 2009. Their 17-acre chunk of the Industrial Park was — at that time — undeveloped.

Solitaire's Presidio operation is an example of the maquilador, or twin-plant concept. The company's main plant is in Ojinaga — on a plot of land acquired before they set up shop in Presidio. The land in the Presidio Industrial Park is a staging area for materials and finished homes that haven't yet reached their destinations.

DCOP and Solitaire set up an unconventional leasing agreement: for the first two years, Solitaire would pay $1 while the "tenant develop[ed] the premises into a support site serving the tenant's Ojinaga, Chihuahua factory." When the clock struck year three of the leasing agreement, DCOP could charge a monthly rent of $5,000 if Solitaire was unable to provide stable employment to area residents.

The lease stipulates that Solitaire would be able to lease the land for free if they were able to provide 10 full-time jobs to employees in their Presidio office and 150 full-time jobs to employees at their Ojinaga factory.

Cowan said that Stephens had long accused him of getting land for free in a series of "potentially illegal real estate transactions that directly benefited previous board members," as she spelled out in her resignation letter.

He insists that it was simply a mutually-beneficial business transaction. "The bargaining chip was land," he told *The Presidio International*.

Between years two and eight of the leasing agreement, Solitaire could purchase the land outright for a price that would depreciate every year until the value reached $25,000. After year eight of fulfilling their agreement, Solitaire could purchase the land for $1.

Cowan said that those stipulations were a bargain struck between his company and PMDD to protect the company's investment in the land. "We spent hundreds of thousands of dollars on [improving] the land, and a million dollars or so on buildings," he said. "We said, 'Well, let's mitigate our risk for losing everything should that happen along the way.'"

Stephens was also concerned that Cowan's leadership on the PMDD Board compromised the ethics of the land deal — he joined just after PMDD was formed by the state Legislature, and resigned just after the deeds were formally transferred to Solitaire.

Cowan said that his resignation from the board had nothing to do with the land deal, and instead with another festering issue in Presidio politics: the establishment of a transmigrante route through town.

The deeds were signed at the end of November 2018. Through 2019 and 2020, the city was consumed by controversy over the possible arrival of transmigrantes — merchants towing used cars, appliances and other goods through Mexico to Central America.

As cartel violence raised safety concerns at Los Indios — formerly the only port authorized for transmigrante traffic — rumors swirled that Mexican officials would be rerouting the program through Ojinaga. The Mexican government officially announced the switch in January 2021.

Throughout the discussion, city officials pitched PMDD land in the Industrial Park as a potential staging area for the transmigrantes. Cowan — anticipating the present-day sprawling lots marked by man-camps and food trucks — was concerned about how transmigrante traffic could clog up the highway he needed to run his business.

Cowan routinely attended city meetings to lambast the idea of designating the lots within the Industrial Park — and ultimately resigned his post in protest. "I resigned from the board because I felt a coming conflict of interest," he said.

Recently, while awaiting the revised deed, Cowan said he felt that ultimately — despite ongoing investigation into his business' transactions with the City of Presidio — Solitaire was there to stay. "No one else has ever done anything out there to create employment except for us," he said.

## Home day cares

*(Continued from page 1)*

that will serve as a day care. Recruits will also be made aware of WSB's facilities in Presidio and Alpine, which offer resume writing and other job services.

Though neighboring Brewster County has a growing number of childcare options — a couple of existing home day cares, and a Montessori school in Alpine, plus Alpine ISD's new initiative to create a day care with the school to the tune of $500,000 in funding from WSB and the Texas Workforce Commission — Presidio County remains in dire need of the services said Correa, and home day cares seem to be a viable option.

"We thought, well, maybe if we get some registered homes — they're smaller, [with a] smaller amount of children that they accept, but they might be spread out throughout the county and might be able to support that need," said Correa.

The program is loosely set up in two phases, explained Correa. Phase one will focus on locating potential home day care operators, ideally by the end of September 2023, while phase two will involve education on childcare regulations and getting locations up and running with necessary licensing and fees.

"I know we say 10, but if we're successful with one or two, then hopefully more come on board," she added.

Once home day cares are set up, she said, WSB can support them further financially with supplies, materials and equipment. Day cares that enter into contracts with WSB may also receive subsidies provided by the nonprofit — money provided to parents to offset the daily fee of childcare.

Rates differ for infants, toddlers and preschoolers, ranging from $22 to $24, and are higher for day cares that participate in Texas Rising Star, a quality rating improvement program, ranging from $26 to $30 per day.

There are a number of technical and legal distinctions among home day cares, which potential operators will have to familiarize themselves with — for example, registered and licensed homes are not one in the same. Both are limited to 12 children under the age of 14, but registered homes can only host six children, then an additional six for afterschool programs. Licensed homes, meanwhile, can host 12 at any one time. And infants count as two children, due to the level of care required.

Home day cares are also subject to routine health and safety inspections, which are made available to the public. Still, despite the legal and technical hoops, Correa argued it was a feasible way to make a living and an opportunity to become an entrepreneur with relatively low overhead costs, given the cost-effectiveness of running a business out of one's home. And one thing was guaranteed, said Correa — a customer base.

"It is a business no matter how you look at it," said Correa. "It's not a new thing. It's not a fad that comes and goes. There's always a need as parents in the community have children."

Presidio parent Diana Aguirre Armendáriz, who has a 4 year old and a 3-month old, affirmed that more day care services are needed in the border town. Armendáriz is the main caregiver for her children, having been unsuccessful in getting them into the Presidio Coalition for Children day care in Presidio, which is located on the school district's grounds.

The facility, which opened in 2018, can accommodate up to 150 students but currently only serves 12 due to staffing shortages. The facility is working to improve operations after pandemic closures, but still has a long waitlist, which frustrates parents like Armendáriz, who said she doesn't understand why childcare in the area is so limited.

"Why wasn't the opening of a day care in Presidio data-based, getting an average of the demand and [in this way] meeting the needs of the population?" said Armendáriz. "Since it's a rural area with not many residents, it could have been better thought out."

Armendáriz said if a legitimate, certified home day care provider, or providers, in Presidio existed, she would consider sending her children there — that, in turn, would help her go back to work.

Marfa parent Yasmine Guevara, whose 6-year-old son attends Marfa Elementary, said she too would consider a home day care if it was properly credentialed.

The Marfa ISD School Board's decision to switch to a four-day instructional week for the 2023-2024 school year, with students having Fridays off, is concerning for Guevara. While she supports the initiative — enacted by the school board to give teachers more time to prepare for instruction, prevent burnout and attract more hires to the district — her limited childcare options are troublesome. Her main method of childcare is relying on family members, she said. But her grandmother, the only caretaker available on Fridays, often has other out-of-town family obligations and doctor's appointments, meaning Guevara could be left with no one to turn to.

"This is a concern for me because if she is not able to watch my son, that would mean that I would have to take the day off of work to care for him since there are no other childcare resources in town," said Guevara.

As a single parent who works full time and is also enrolled in courses at Sul Ross State University, the lack of local childcare has been stressful for her and her family, she said. Guevara advocated for affordable childcare for families of all sizes, and for more general spaces for children to go in town, similar to a boys and girls club.

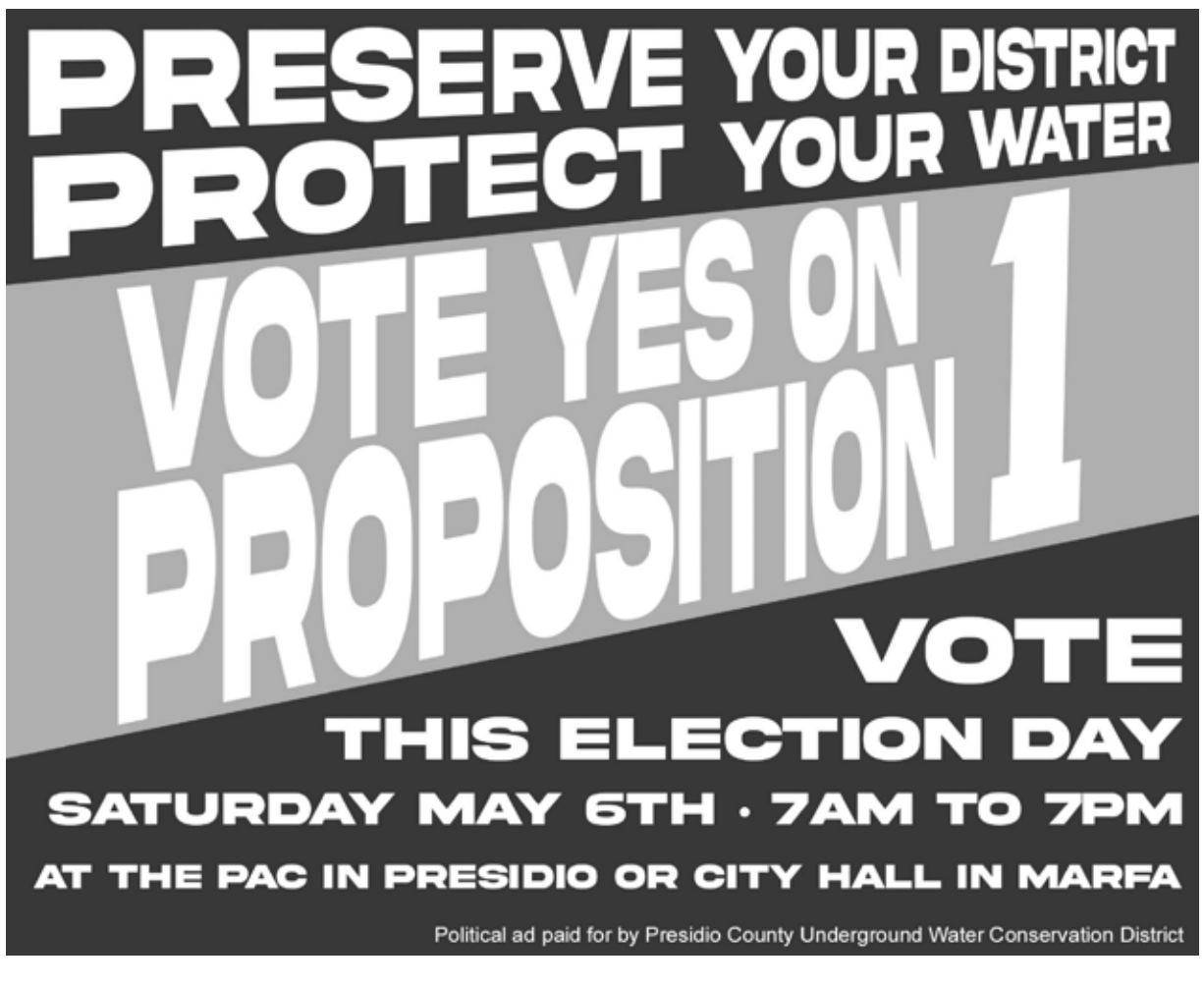
"Not only because the school is switching to a four-day work week, but for the children to have a place during the summer to spend their time while parents are working," said Guevara.

Correa said discussions with local school districts like Marfa and Fort Davis ISDs regarding the establishment of school-district supported day care facilities were still ongoing. Alpine ISD's new day care initiative — which would include day care over the summer months — has also made progress as of late, said Correa, having hired a day care director, assistant director and more.

"I think a lot of the school districts around the area are looking to see what Alpine is doing and how that is working out," said Correa.

As for the possibility of 10 new home day cares in Presidio County, Correa said taking care of young children and being a part of their growth was a rewarding experience and they were hopeful they would attract interested parties.

"They are teachers of early education," said Correa. "The little ones that are developing and are going to be heading to school to have an opportunity to be able to be part of that child's development."




PLEASE RECYCLE THIS PAPER

# NOTICIAS EN ESPAÑOL

## Sergio Carrasco

*(Continuación de la página 1)*

incomprendida. “Todos los pitbulls que hemos conseguido aquí en el refugio de Presidio han sido perros muy, muy buenos”.

La mayoría de sus responsabilidades estrictas incluyen atrapar y liberar animales plaga, responder a situaciones de acaparamiento de animales y recibir rendiciones en el refugio. Ayudar a encontrar hogares para animales necesitados requiere tiempo y compromiso que van más allá de los deberes típicos de un oficial de control de animales.

Carrasco estaba dispuesto a hacer un esfuerzo adicional. Además de sus deberes laborales regulares, proporcionó vacunas a mascotas potenciales, envió fotos de candidatos a organizaciones de rescate y realizó evaluaciones de comportamiento iniciales para tener una idea de la personalidad de cada cachorro.

Por lo general, esas responsabilidades recaerían en profesionales y voluntarios involucrados en organizaciones de rescate de animales, personas como Heather Hall de The Underground Dog.

Hall y Carrasco se unieron a fines de 2019 para ayudar a encontrar hogares amorosos para los perros abandonados y abandonados de Presidio. Hall reconoció la extrema necesidad: por lo general, hay entre dos y cinco adopciones al año directamente desde el refugio de Presidio, que recibe decenas de animales que entran por sus puertas cada mes.

Resultó que Carrasco tenía una habilidad especial para leer perros. Su truco consistía en ignorar la reacción inicial del perro al ser atrapado: muchos animales de los refugios llegan asustados y confundidos. Después de permitirles unos días para que se acostumbraran a su presencia, les ofrecería golosinas y monitorearía sus próximos movimientos. “Esperaría a que vinieran a mí”, explicó.

Su paciencia produjo datos invaluables que ayudaron a unir a los perros del refugio con sus hogares ideales para siempre. “Por lo general, mi interpretación de cómo resultará el perro ha sido acertada”, dijo.

Hall y Carrasco estuvieron en comunicación casi constante durante años. La mañana de la fiesta de despedida de Carrasco, Hall recibió una notificación en su teléfono de que casi no tenía memoria.

Desglosó los datos: su conversación de texto con Sergio ocupaba la friolera de 18 gigabytes, más de la mitad del almacenamiento de su teléfono. “Seguí adelante y eliminé mi hilo de texto con mi esposo, no pude eliminar el de Sergio”, bromeó ante la multitud ante la partida de Sergio.

Los dos intercambiaron fotos de perros, registros de vacunación y evaluaciones de comportamiento para comenzar a relacionar perros con hogares. Muchos de los perros del refugio de Presidio terminaron en Portland, donde una organización hermana llamada One Tail at a Time ayudó a identificar posibles adoptantes.

En abril, el equipo de One Tail at a Time voló a El Paso y pasó cuatro días en Presidio en el Three Palms Inn. Con la ayuda de Hall y Carrasco, los voluntarios ayudaron a instalar una estación de aseo, vertieron concreto en el área de juegos cercada y reemplazaron el alambre oxidado en cada perrera.

Las mejoras al refugio eran muy necesarias después de años de abandono, pero Hall esperaba que los esfuerzos de los voluntarios fueran solo la punta del iceberg. También hubo otros cambios que la ciudad podría hacer para ayudar a sus oficiales de control de animales.

Por un lado: Carrasco visitaba constantemente el refugio los fines de semana para proporcionar alimentos y agua limpios y limpiar las perreras. La ciudad no pagó para que viniera los fines de semana; esas horas eran puramente sobre una base voluntaria.

Hall esperaba que la ciudad pudiera proporcionar un empleado de fin de semana a tiempo parcial para que viniera durante una o dos horas los sábados y domingos. “No es razonable pedirle a alguien que trabaje los siete días de la semana”, dijo. “Los perros no están contentos, pasan 48 horas sin que alguien los salude o limpie sus perreras”.

La brecha del fin de semana también dificultó la rehabilitación de los cachorros enfermos. “No se pueden dar antibióticos de lunes a viernes y luego tomarse el fin de semana libre”, explicó.

Desde que renunció a la ciudad, Carrasco se ha mudado a la cuenca del Pérmico para buscar trabajo en los campos petroleros. Después de años de trabajar en empleos mal pagados en los tres condados, en las granjas de tomates, en la cárcel del condado de Presidio, decidió tirar los dados.

No tenía experiencia previa en control de animales antes de solicitar el trabajo en Presidio. “Pensé que era algo que podría disfrutar, y en su mayor parte, lo hice. Era solo que la paga no era muy buena”, dijo.

A pesar de los muchos obstáculos que enfrentó, Hall siempre quedó conmovido por el talento de Carrasco para cuidar a los animales. “Entras a un refugio típico y escuchas muchos ladridos, te sientes muy triste por los perros”, dijo. “El refugio de Sergio era como un campamento de verano, lo llamé Camp Sergio”.

Carrasco negó que tuviera algún don especial. “Creo que me parece normal que debamos ser un poco más considerados”, dijo. “Para los perros, haré casi todo lo que pueda”.

## Escrituras de Solitaire

*(Continuación de la página 1)*

PMDD sin un director ejecutivo, el Concejo Municipal de Presidio instruyó a Cowan para presentar su caso ante el distrito de desarrollo.

En el momento de la publicación, Cowan no había recibido las escrituras revisadas que solicitó.

Nancy Arévalo, miembro del PMDD desde hace mucho tiempo que fue nombrada nueva presidenta de la junta en la reunión de abril, confirmó que “parece que la propiedad se le dio a Solitaire”, en línea con la comprensión de Stephens sobre el asunto.

Arévalo dijo que se había comunicado con el topógrafo original de la propiedad pero que aún no había recibido respuesta. A pesar de la confusión generalizada sobre la historia de la parte del Parque Industrial de Solitaire, esperaba que todo se resolviera rápidamente. “No tengo ningún problema en firmar la nueva escritura de garantía para el Sr. Cowan”, escribió en un correo electrónico a *The Presidio Internationa*l. “Pero la junta quiere hacer su propia tarea primero”.

**Parque Industrial Presidio: historia y controversias actuales**

El Parque Industrial es un parche de 140 acres de tierra parcialmente desarrollada justo al oeste de Presidio en FM170. El terreno fue comprado por la organización predecesora del PMDD, la Corporación de Desarrollo de Presidio (DCOP), en 1999 con el objetivo de atraer empresas; el complejo alberga actualmente Solitaire Homes y Presidio International Dragstrip.

DCOP se convirtió en PMDD por la Legislatura estatal en 2013 después de que la ciudad no pudiera financiar la organización por segundo año consecutivo. Al reincorporarse como un distrito de desarrollo en lugar de una organización de desarrollo, el liderazgo de PMDD recibiría sus fondos de impuestos directamente del estado en lugar de esperar a que la ciudad distribuya su parte justa.

El Parque Industrial todavía es propiedad legal de DCOP, a pesar de haber desaparecido desde 2013.

El exdirector ejecutivo del PMDD, Jeran Stephens, había estado preocupado durante mucho tiempo por la historia legal y financiera de la tierra. “Hay algunos errores administrativos, por así decirlo, en las encuestas”, le dijo a su junta en una reunión en febrero de 2022.

A Stephens también le preocupaba que, si no se resolvían los problemas de propiedad del parque industrial y la transferencia de tierras, la ciudad podría perder la tierra. “Estos problemas son serios y existe la posibilidad de que toda la propiedad del Parque Industrial pronto vuelva al estado de Texas”, escribió en su carta de renuncia.

Aproximadamente un año después, los temores de Stephens sobre las encuestas, al menos, resultaron ser ciertos. Solitaire Homes fue adquirida recientemente por Cavco Industries, que solicitó un estudio de su nueva porción del parque industrial. Su encuesta reveló una discrepancia de aproximadamente un acre con respecto a la encuesta original, lo que requirió escrituras reescritas que detallaran la transferencia de la tierra a la empresa matriz de Solitaire, Elliot Manufactured Homes.

Stephens esperaba algún día convertir el Parque Industrial en una zona de comercio exterior (FTZ) para impulsar el creciente comercio internacional de Presidio. Una FTZ ayuda a los fabricantes que venden productos entre países a eludir los impuestos de importación. “Dentro de las zonas francas, los productos de la empresa se pueden descargar, fabricar, volver a montar, probar, muestrear, procesar, volver a empaquetar y reexportar sin la intervención de las autoridades aduaneras de EE. UU.”, explica un folleto de la iniciativa de Turismo y Desarrollo Económico de la Oficina del Gobernador.

Sonando a los 34, Texas tiene la mayor cantidad de FTZ de cualquier estado. A lo largo de la frontera entre EE. UU. y México, El Paso, Eagle Pass, Laredo, el condado de Starr, McAllen, Weslaco y Brownsville cuentan con los suyos; Presidio es una rara excepción.

El juez del condado Joe Portillo recientemente tomó el manto de FTZ, con una iniciativa para crear una autoridad portuaria autónoma en Presidio que ayudaría a financiar su creación. “Quiero dejar algo de dinero para que [la autoridad portuaria] busque nuevos proyectos”, explicó en una reunión de la corte de comisionados el 8 de marzo.

Esos objetivos aún están lejos; por ahora, los funcionarios de la ciudad solo están comenzando a desenredar el pasado de la tierra.

**La historia de Soltaire con el parque**

Solitaire fue la primera empresa en arrendar el terreno y sirvió como un caso de prueba para atraer a más empresas a instalarse en Presidio. Cowan, quien llevó a Solitaire a Presidio después de explorar la frontera en busca de un lugar favorable para establecer una tienda, firmó un contrato de arrendamiento con la ciudad en 2009. Su porción de 17 acres del Parque Industrial estaba, en ese momento, sin desarrollar.

La operación Presidio de Solitaire es un ejemplo del concepto de maquilador o planta gemela. La planta principal de la empresa se encuentra en Ojinaga, en un terreno adquirido antes de establecerse en Presidio. El terreno en el Parque Industrial Presidio es un área de preparación para materiales y casas terminadas que aún no han llegado a sus destinos.

DCOP y Solitaire establecieron un contrato de arrendamiento no convencional: durante los primeros dos años, Solitaire pagaría $1 mientras el “inquilino desarrollaba [ed] las instalaciones en un sitio de apoyo que sirviera a la fábrica del inquilino en Ojinaga, Chihuahua”. Cuando el reloj marcó el tercer año del contrato de arrendamiento, DCOP podría cobrar una renta mensual de $5,000 si Solitaire no podía proporcionar un empleo estable a los residentes del área.

El contrato de arrendamiento estipula que Solitaire podría arrendar el terreno de forma gratuita si pudiera proporcionar 10 puestos de trabajo de tiempo completo a los empleados de su oficina de Presidio y 150 puestos de trabajo de tiempo completo a los empleados de su fábrica de Ojinaga.

Cowan dijo que Stephens lo había acusado durante mucho tiempo de obtener tierras gratis en una serie de “transacciones de bienes raíces potencialmente ilegales que beneficiaron directamente a los miembros anteriores de la junta”, como explicó en su carta de renuncia.

Él insiste en que fue simplemente una transacción comercial de beneficio mutuo. “La moneda de cambio era la tierra”, dijo a *The Presidio Internationa*l.

Entre los años dos y ocho del contrato de arrendamiento, Solitaire podría comprar el terreno directamente por un precio que se depreciaría cada año hasta que el valor alcanzara los $25,000. Después del año ocho de cumplir con su acuerdo, Solitaire podría comprar el terreno por $1.

Cowan dijo que esas estipulaciones fueron un trato alcanzado entre su empresa y PMDD para proteger la inversión de la empresa en la tierra. “Gastamos cientos de miles de dólares en [mejorar] la tierra, y un millón de dólares más o menos en edificios”, dijo. “Dijimos: ‘Bueno, vamos a mitigar nuestro riesgo de perder todo si eso sucede en el camino’”.

A Stephens también le preocupaba que el liderazgo de Cowan en la Junta de PMDD comprometiera la ética del acuerdo de tierras: se unió justo después de que la Legislatura estatal formara PMDD y renunció justo después de que las escrituras se transfirieran formalmente a Solitaire.

Cowan dijo que su renuncia a la junta no tenía nada que ver con el trato de la tierra, sino con otro tema enconado en la política de Presidio: el establecimiento de una ruta transmigrante a través de la ciudad.

Las escrituras se firmaron a fines de noviembre de 2018. Durante 2019 y 2020, la ciudad se vio consumida por la controversia sobre la posible llegada de transmigrantes: comerciantes que remolcaban autos usados, electrodomésticos y otros bienes a través de México hacia Centroamérica.

A medida que la violencia de los cárteles generó preocupaciones de seguridad en Los Indios, anteriormente el único puerto autorizado para el tráfico de transmigrantes, corrieron rumores de que las autoridades mexicanas desviarían el programa a través de Ojinaga. El gobierno mexicano anunció oficialmente el cambio en enero de 2021.

A lo largo de la discusión, los funcionarios de la ciudad presentaron los terrenos del PMDD en el Parque Industrial como un área potencial de preparación para los transmigrantes. Cowan, anticipándose a los extensos lotes de hoy en día marcados por campamentos de hombres y camiones de comida, estaba preocupado por cómo el tráfico transmigrante podría obstruir la carretera que necesitaba para administrar su negocio.

Cowan asistía habitualmente a las reuniones de la ciudad para criticar la idea de designar los lotes dentro del Parque Industrial, y finalmente renunció a su cargo en protesta. “Renuncié a la junta porque sentí que se avecinaba un conflicto de intereses”, dijo.

Recientemente, mientras esperaba la escritura revisada, Cowan dijo que sentía que, en última instancia, a pesar de la investigación en curso sobre las transacciones de su negocio con la ciudad de Presidio, Solitaire estaba allí para quedarse. “Nadie más ha hecho nada para crear empleo excepto nosotros”, dijo.

## Guarderías en el hogar

*(Continuación de la página 1)*

currículums y otros servicios laborales.

Aunque el vecino condado de Brewster tiene un número creciente de opciones de cuidado infantil: un par de guarderías en el hogar existentes y una escuela Montessori en Alpine, además de la nueva iniciativa de Alpine ISD para crear una guardería con la escuela por una suma de $ 500,000 en fondos de WSB y la Comisión de la Fuerza Laboral de Texas: el condado de Presidio sigue teniendo una gran necesidad de los servicios, dijo Correa, y las guarderías en el hogar parecen ser una opción viable.

“Pensamos, bueno, tal vez si conseguimos algunos hogares registrados, son más pequeños, [con una] menor cantidad de niños que aceptan, pero podrían estar repartidos por todo el condado y podrían satisfacer esa necesidad”. dijo Correa.

El programa está estructurado libremente en dos fases, explicó Correa. La fase uno se centrará en ubicar posibles operadores de cuidado diurno en el hogar, idealmente para fines de septiembre de 2023, mientras que la fase dos involucrará la educación sobre las regulaciones de cuidado infantil y la puesta en marcha de las ubicaciones con las licencias y tarifas necesarias.

“Sé que decimos 10, pero si tenemos éxito con uno o dos, entonces esperamos que se sumen más”, agregó.

Una vez que se establecen las guarderías en el hogar, dijo, WSB puede apoyarlas financieramente con suministros, materiales y equipos. Las guarderías que celebran contratos con WSB también pueden recibir subsidios proporcionados por la organización sin fines de lucro: dinero proporcionado a los padres para compensar la tarifa diaria de cuidado infantil.

Las tarifas difieren para bebés, niños pequeños y niños en edad preescolar, y van desde $22 a $24, y son más altas para las guarderías que participan en Texas Rising Star, un programa de mejora de calificación de calidad, que van desde $26 a $30 por día.

Hay una serie de distinciones técnicas y legales entre las guarderías en el hogar, con las que los operadores potenciales deberán familiarizarse; por ejemplo, los hogares registrados y con licencia no son lo mismo. Ambos están limitados a 12 niños menores de 14 años, pero los hogares registrados solo pueden albergar a seis niños, luego seis adicionales para programas extracurriculares. Mientras tanto, las casas con licencia pueden albergar 12 a la vez. Y los bebés cuentan como dos niños, debido al nivel de cuidado requerido.

Las guarderías en el hogar también están sujetas a inspecciones rutinarias de salud y seguridad, que se ponen a disposición del público. Aún así, a pesar de los obstáculos legales y técnicos, Correa argumentó que era una forma factible de ganarse la vida y una oportunidad de convertirse en empresario con costos generales relativamente bajos, dada la rentabilidad de administrar un negocio desde la propia casa. Y una cosa estaba garantizada, dijo Correa: una base de clientes.

“Es un negocio se mire como se mire”, dijo Correa. “No es algo nuevo. No es una moda que va y viene. Siempre hay una necesidad ya que los padres en la comunidad tienen hijos”.

La madre de Presidio Diana Aguirre Armendáriz, quien tiene un niño de 4 años y un niño de 3 meses, afirmó que se necesitan más servicios de guardería en la localidad fronteriza. Armendáriz es la principal cuidadora de sus hijos, ya que no logró que ingresaran en la guardería de Presidio Coalition for Children en Presidio, que se encuentra en los terrenos del distrito escolar.

La instalación, que abrió en 2018, tiene capacidad para 150 estudiantes, pero actualmente solo atiende a 12 debido a la escasez de personal. La instalación está trabajando para mejorar las operaciones después de los cierres por la pandemia, pero aún tiene una larga lista de espera, lo que frustra a padres como Armendáriz, quien dijo que no entiende por qué el cuidado de niños en el área es tan limitado.

“¿Por qué la apertura de una guardería en Presidio no se basó en datos, obteniendo un promedio de la demanda y [de esta manera] satisfaciendo las necesidades de la población?” dijo Armendáriz. “Dado que es un área rural con pocos residentes, podría haber estado mejor pensado”.

Armendáriz dijo que si existiera un proveedor o proveedores de cuidado diurno en el hogar legítimos y certificados en Presidio, consideraría enviar a sus hijos allí; eso, a su vez, la ayudaría a volver a trabajar.

La madre de Marfa, Yasmine Guevara, cuyo hijo de 6 años asiste a la Primaria Marfa, dijo que ella también consideraría una guardería en el hogar si estuviera debidamente acreditada.

La decisión de la Junta Escolar de Marfa ISD de cambiar a una semana de instrucción de cuatro días para el año escolar 2023-2024, con estudiantes que tienen los viernes libres, es preocupante para Guevara. Si bien apoya la iniciativa, promulgada por la junta escolar para dar a los maestros más tiempo para prepararse para la instrucción, evitar el agotamiento y atraer más empleados al distrito, sus limitadas opciones de cuidado infantil son problemáticas. Su principal método de cuidado de los niños depende de los miembros de la familia, dijo. Pero su abuela, la única cuidadora disponible los viernes, a menudo tiene otras obligaciones familiares fuera de la ciudad y citas con el médico, lo que significa que Guevara podría quedarse sin nadie a quien acudir.

“Esto es una preocupación para mí porque si ella no puede cuidar a mi hijo, eso significaría que tendría que tomarme el día libre para cuidarlo, ya que no hay otros recursos para el cuidado de niños en la ciudad”, dijo Guevara.

Como madre soltera que trabaja a tiempo completo y también está inscrita en cursos en la Universidad Estatal de Sul Ross, la falta de cuidado infantil local ha sido estresante para ella y su familia, dijo. Guevara abogó por un cuidado infantil asequible para familias de todos los tamaños y por espacios más generales para que los niños vayan a la ciudad, similar a un club de niños y niñas.

“No solo porque la escuela está cambiando a una semana laboral de cuatro días, sino para que los niños tengan un lugar durante el verano para pasar su tiempo mientras los padres están trabajando”, dijo Guevara.

Correa dijo que las discusiones con los distritos escolares locales como Marfa y Fort Davis ISD con respecto al establecimiento de guarderías con apoyo del distrito escolar aún estaban en curso. La nueva iniciativa de cuidado diurno de Alpine ISD, que incluiría cuidado diurno durante los meses de verano, también ha progresado últimamente, dijo Correa, habiendo contratado a un director de cuidado diurno, un subdirector y más.

“Creo que muchos de los distritos escolares de la zona están buscando qué está haciendo Alpine y cómo está funcionando”, dijo Correa.

En cuanto a la posibilidad de 10 nuevas guarderías en el hogar en el condado de Presidio, Correa dijo que cuidar a los niños pequeños y ser parte de su crecimiento fue una experiencia gratificante y tenían la esperanza de que atraerían a las partes interesadas.

“Son maestros de educación inicial”, dijo Correa. “Los pequeños que se están desarrollando y van a ir a la escuela para tener la oportunidad de poder ser parte del desarrollo de ese niño”.

POR FAVOR RECICLA ESTE PERIÓDICO

# CLASSIFIED

## *Presidio Lady Devils varsity softball wins against Muleshoe for bi-district champion title*

**By EDUARDO PROANO**

PRESIDIO — Dafny Moreno would not be denied at the plate on Friday, picking up four hits and leading Presidio Lady Devils Varsity to a 14-2 win over Muleshoe. Moreno singled in the second, singled in the fourth, doubled in the sixth, and doubled in the seventh.

Presidio Lady Devils Varsity secured the victory thanks to ten runs in the seventh inning. Presidio Lady Devils Varsity big bats were led by Moreno, Neila Aviles, Natalia Medrano, Natalia Sanchez, Ilianna Morales, and Maxine A Anaya, who each had RBIs in the inning.

Presidio Lady Devils Varsity got things started in the second inning when Yareli Aviles grounded out, scoring one run.

Muleshoe evened things up at one in the bottom of the third inning. A Estrada drew a walk, scoring one run.

Presidio Lady Devils Varsity pulled away for good with one run in the fourth inning. In the fourth Moreno singled on a 3-2 count, scoring one run.

Presidio Lady Devils Varsity notched ten runs in the seventh inning. Presidio Lady Devils Varsity batters contributing to the big inning included Moreno, Aviles, Medrano, Sanchez, Morales, and Anaya, all knocking in runs in the inning.

Valerie Armendariz led things off in the pitcher's circle for Presidio Lady Devils Varsity. The lefty went seven innings, allowing two runs on four hits and striking out 11.

A Agundis was in the circle for Muleshoe. The hurler went six and a third innings, allowing six runs on eight hits, striking out three and walking one. T Dominguez and A Melton entered the game as relief, throwing one-third of an inning and one-third of an inning respectively.

Presidio Lady Devils Varsity hit one home run on the day. Jaylene Loera went deep in the sixth inning.

Presidio Lady Devils Varsity tallied 14 hits in the game. Moreno, Anaya, and Loera all managed multiple hits for Presidio Lady Devils Varsity. Moreno went 4-for-4 at the plate to lead Presidio Lady Devils Varsity in hits.

On Friday May 5, 2023 the Lady Blue Devils will play at Greenwood against Amarillo River Road at 8 p.m. for the area title. A send off parade will be hosted Friday at 11:30 a.m. starting from the high school.



Photo courtesy of Eduardo Proana / Foto cortesía de Eduardo Proana

***The Lady Devils were victorious last weekend, guaranteeing them a spot at the area competition.***
***Las Lady Devils obtuvieron la victoria el fin de semana pasado, lo que les garantizó un lugar en la competencia del área.***

## LETTER TO THE EDITOR

To the Voters of Presidio County,

On May 6, 2023, there will be an election on Proposition 1. This will take some of the taxes you are already paying to the county and dedicate them directly to funding the groundwater district, so in effect there will be no tax increase to the taxpayers of Presidio County. The authority to tax is required by the law that created the groundwater district. If the voters do not approve Proposition 1, the groundwater district will disappear along with all the protections only a groundwater district can provide. This would leave the citizens of Presidio County exposed to real risks because of the Rule of Capture in Texas. The most important vote is to vote YES.

Water is becoming a big problem not only nationwide but worldwide. There are big cities in the U.S. that are running out of water, and eventually this problem is coming to small communities, and it is coming. I am a board member of the Pecos County Groundwater Conservation District and have been since it was created 20 years ago. It has been a very busy place for the government of Pecos County. We get people from all walks of life, it affects everybody one way or another, and the district does a great job of solving problems that are fair for everybody. Vote YES on Proposition 1.

Sincerely,

**M. R. Gonzalez**
***Fort Stockton***
***El Grande Ranch***
***Presidio County***


**Harper Hardware, LLC.** Est 1929

From AC Repair Parts to Plumbing.
For all of your Commercial and Residential needs.

701 O'Riley St.
Presidio, TX 79845
432-229-3256

Do it Best




## *Presidio Convention and Visitor Bureau to create new area map*

PRESIDIO — Liberty Marketing Company will work together with the Presidio Convention and Visitor Bureau to publish a new full color map. It will include but not be limited to an updated Presidio County map on one side and on the reverse side a detailed city map of Presidio, Marfa and Ojinaga, Mexico.

The map will also feature points of interest, an annual calendar of events, and local attractions. Liberty Marketing Company will provide up to 2,000 free copies of the maps and a free digital copy for distribution.

Local businesses hoping to place ads can call Liberty Marketing at 817-860-3110 or by contacting the Presidio Convention and Visitor Bureau.

## JOBS

**EMPLEO OPORTUNIDAD**

Ayude a crear las tan necesitadas guarderías en el hogar en Presidio y Marfa como contratista Especialista en Relaciones con la Comunidad Rural del Condado de Presidio con Workforce Solutions Borderplex y el Consejo de Gobiernos del Río Grande.

Este es un puesto a tiempo parcial por horas a $17 por hora, al iniciarse la Carta de Acuerdo (Letter of Agreement) y hasta el 30 de septiembre de 2023, con la posibilidad de renovar anualmente si hay fondos disponibles.

Especialista en Relaciones con la Comunidad Rural reclutará en parte y apoyará hasta 10 proveedores de cuidado de niños en el hogar en el Condado de Presidio y les ayudará a obtener la licencia y a registrarse.

***Para solicitar el puesto y para obtener más información, póngase en contacto con:***
***Ivette Alvarado, Especialista en Proyectos II, Workforce Solutions Borderplex***
***915-887-2223 / ivette.alvarado@borderplexjobs.com***

The Rio Grande Council of Governments — WORKFORCE SOLUTIONS BORDERPLEX

**EMPLOYMENT OPPORTUNITY**

Help create much-needed home daycare in Presidio and Marfa as a Presidio County Rural Community Outreach Specialist contractor with Workforce Solutions Borderplex and the Rio Grande Council of Governments.

This is an hourly-basis part-time position at $17 per hour, upon initiation of a Letter of Agreement (LOA) through September 30, 2023, with the ability to renew annually if funds are available.

The Rural Community Outreach Specialist in part will recruit and support up to 10 home-based childcare providers in Presidio County and help them become licensed and registered.

***To apply and for more information, please contact:***
***Ivette Alvarado, Project Specialist II, Workforce Solutions Borderplex***
***915-887- 2223 / ivette.alvarado@borderplexjobs.com***

The Rio Grande Council of Governments — WORKFORCE SOLUTIONS BORDERPLEX

## PUBLIC NOTICES

**RIO GRANDE WRECKER SERVICE**
**406 E. COMMERCE ST.**
**PO BOX 628**
**PRESIDIO, TX 79845**
**BUSINESS NUMBER (432) 229-3312**
**TDLR # 0644720VSF TDLR CERTIFICARE # 006178940C**

**FIRST NOTICE**

Notice by Publication provided under section 2303.152 www.tdlr.texas.gov notice to owners and lienholders. This vehicle is located and can be claimed at our storage yard facility, Unit #1

Year 2009, Make- Yamaha, Model- ATV, License Plate- No Tags, State- Unknown, Color-Green, VIN # 5Y4AJ26Y19A011811. This unit was impounded on 04-21-23 total amount owed for Unit #1 as of 04-21-23 is $ 150.00. Storage accruing daily at $ 20.00 + 8.25% pre day. This unit was picked up in Presidio County pre order of the Presidio Police Department, storage fees accruing daily.

Year 2020, Make- Yamaha, Model- ATV, License Plate- No Tags, State- Unknown, Color-Green, VIN # 5Y4AMH53XLA101871. This unit was impounded on 04-20-23 total amount owed for Unit #2 as of 04-21-23 is $ 150.00. Storage accruing daily at $ 20.00 + 8.25% pre day. This unit was picked up in Presidio County pre order of the Presidio Police Department, storage fees accruing daily.

Year 2008, Make- Honda, Model- ATV, License Plate- No Tags, State- Unknown, Color-Green, VIN # 1HFTE310684303390. This unit was impounded on 04-24-23 total amount owed for Unit #3 as of 04-21-23 is $ 150.00. Storage accruing daily at $ 20.00 + 8.25% pre day. This unit was picked up in Presidio County pre order of the Presidio Police Department, storage fees accruing daily.

Year 2009, Make- Honda, Model- ATV, License Plate- No Tags, State- Unknown, Color-Green, VIN # 1HFTE210894900438. This unit was impounded on 04-24-23 total amount owed for Unit #4 as of 04-21-23 is $ 150.00. Storage accruing daily at $ 20.00 + 8.25% pre day. This unit was picked up in Presidio County pre order of the Presidio Police Department, storage fees accruing daily.

Year 2022, Make- Honda, Model- Rancher, License Plate- No Tags, State- Unknow, Color-Red, VIN # 1HFTE4708N4700088. This unit was impounded on 04-25-23 total amount owed for Unit #5 as of 04-21-23 is $ 150.00. Storage accruing daily at $ 20.00 + 8.25% pre day. This unit was picked up in Presidio County pre order of the Presidio Police Department, storage fees accruing daily.

Year 2005, Make- Honda, Model- CRF150F, License Plate- No Tags, State- California, Color-Red, VIN # 9C2KE01065R000140. This unit was impounded on 04-23-23 total amount owed for Unit #6 as of 04-21-23 is $ 150.00. Storage accruing daily at $ 20.00 + 8.25% pre day. This unit was picked up in Presidio County pre order of the Presidio Police Department, storage fees accruing daily.

Year 2007, Make- Honda, Model- CRF230, License Plate- No Tags, State- Unknown, Color-Red, VIN # 9C2ME09057R005345. This unit was impounded on 04-23-23 total amount owed for Unit #7 as of 04-21-23 is $ 150.00. Storage accruing daily at $ 20.00 + 8.25% pre day. This unit was picked up in Presidio County pre order of the Presidio Police Department, storage fees accruing daily.

Year 2022, Make- Ram, Model- 1500 License Plate- ABFY82, State- Colorado, Color-White, VIN # 1C6SRFLT6NN159002. This unit was impounded on 04-23-23 total amount owed for Unit #8 as of 04-21-23 is $ 150.00. Storage accruing daily at $ 20.00 + 8.25% pre day. This unit was picked up in Presidio County pre order of the Presidio Police Department, storage fees accruing daily.


DY CONVENIENCE STORE
fuel • fast food • cold beer, soda, water, juice • ice • lottery
104 O'Reilly @ the Y
229.4488

FORT DAVIS STATE BANK
Fort Davis • Alpine • Presidio
Member FDIC
206 E O'Reilly St.
Presidio, TX 79845
432-229-5000 • www.fdsb.com


## PRESIDIO SPORTS CALENDAR

**FRIDAY, MAY 5:**
*PHS S-ball vs Amarillo River Road @ Greenwood Playoff Game*
*PHS B-ball vs Brownfield @ Ft. Stockton Playoff Game*

**MONDAY, MAY 8:**
*LRFMS Softball vs Van Horn @ Presidio*


The International El

| | |
|---|---|
| Maisie Crow | Editor-in-Chief |
| Max Kabat | Publisher |
| Allegra Hobbs | Managing Editor |
| Sam Karas | Reporter |
| Mary Cantrell | Reporter |
| Ariele Gentiles | Copy Editor |
| Becca Foster | Designer / Advertising |
| Mary Etherington | Office Manager |
| Maria Gerardo | Distribution |

Office: 209 1/2 W. El Paso St., Marfa, Texas
Mail: PO Box P, Marfa, TX 79843
Telephone: 432.729.4342
Email: editor@bigbendsentinel.com
Advertising: max@bigbendsentinel.com
www.presidiointernational.net

The Presidio International (USPS 003-592) is published weekly, on Thursdays, 50 times a year by West Texan Media Group, LLC, Drawer P, Marfa, TX 79843. Annual subscription rates are $50 in Presidio, Brewster & Jeff Davis counties, and $60 elsewhere in Texas and the United States. Special rates apply abroad. Periodicals class postage paid at Marfa, Texas 79843. Postmaster: Send address changes to Box P, Marfa, TX 79843.