The International El

Vol. 38 No. 19 • May 25, 2023 / 25 mayo 2023 | Presidio, Condado de Presidio, Texas | www.presidiointernational.net • $1

BURN BAN IN EFFECT, NO GROUND FIRES

by order of Presidio County

Presidio ISD School Board elects new leadership

By SAM KARAS
sam@bigbendsentinel.com

PRESIDIO — At last week's meeting, Presidio ISD School Board elected new leadership after the latest round of local elections left the organization with a completely clean slate. Outgoing President Ethel Barriga, Vice President Hugo Ramos and Secretary Fidel Baeza decided not to run for re-election, leaving big shoes to fill for the next two years.

This year's leadership elections were a little more complicated than usual after four members of the board — a full quorum — left. To satisfy Texas Association of School Board regulations, the outgoing school board had to come back for an encore meeting to choose an interim president to lead the next meeting.

The outgoing board members tapped Iris Galindo for interim board president — and the new school board decided to officially elect her as president at their first meeting. Marco Lujan will now serve as vice president, and Perla Natividad will serve as secretary.

Lujan and Natividad — along with fellow new members Brenda Witty and Jaime Sanchez — will have a lot on their plate in the coming months. The four will have to attend state training to learn the basics of the Open Meetings Act, as well as traveling to the Texas Association of School Board's summer training for new board members.

Though school will soon be out for the summer, the next few months are crucial for school board trustees as they work to create next year's budget. Presidio ISD students face many challenges: over half of the school district is considered economically disadvantaged and about 60% of students are enrolled in bilingual or English language acquisition programs.

The school district has struggled in recent years to get graduation rates above the 90.3% state average — though high numbers of families splitting time across the border and the Permian Basin has made it a challenge for kids to come consistently to school. Per the Texas Tribune, around 70% of Presidio High School students are at risk of dropping out of school.

Superintendent Ray Vasquez said that keeping kids in school and attending regularly was key to making sure the district receives the funding it needs. "We need kids in [classroom] seats to get fully funded," he explained.

Despite the challenges the district faces, this week, all eyes are on the Class of 2023 as the community celebrates their achievements. According to Presidio High School Principal Hevila Ramos, 76 students are on track to graduate this year and 15 will also receive their associates degree through a dual credit program at Odessa College.

This year's graduation ceremony will take place on Friday at the Blue Devil Gym and will start at 6:30 p.m.

West Texan Media Group, LLC

8 04879 36235 7



Photo courtesy of Luzvminda Sto. Doming / Foto courtesia de Luzvminda Sto. Domingo

Two teams from Presidio High School competed in the American Rocketry Challenge this past weekend.
READ MORE ON PAGE 2.
Dos equipos del Presidio High School compitieron en el American Rocketry Challenge el fin de semana pasado.
LEER MÁS EN LA PÁGINA 6.

Texas Senate deliberates bills that would enhance penalties for immigration-related crimes

By SAM KARAS
sam@bigbendsentinel.com

AUSTIN — This year's legislative session is set to end on Monday, leaving lawmakers racing against the clock to give their bills a shot at being signed by the governor. Many legislators have focused on immigration — more specifically, criminalizing immigration in a way that they hope will deter people attempting to enter the country.

Lawmakers are proactively anticipating a rise in the number of cases in the court system and are trying to create pathways to relieve that pressure. Last week, The Big Bend Sentinel reported on HB 7, a bill passed by the House that would create a "Border Protection Unit" tasked with assisting existing law enforcement on the border as well as a complementary court system to help the strained legal system in local governments along the Rio Grande.

Since last week, HB 7 has been amended by the Senate to clarify a part of the bill that alarmed human rights groups: language borrowed from an earlier Republican-sponsored bill would have allowed for civilians to serve as law enforcement officers in the "Border Protection Unit." The bill has since been amended to clarify the duties of "commissioned" and

(Continued on page 6)

El Senado de Texas delibera proyectos de ley que mejorarían las penas por delitos relacionados con la inmigración

Por SAM KARAS
sam@bigbendsentinel.com

AUSTIN — La sesión legislativa de este año terminará el lunes, lo que dejará a los legisladores en una carrera contrarreloj para intentar que sus proyectos de ley sean firmados por el gobernador. Muchos legisladores se han centrado en la inmigración, más específicamente, criminalizando la inmigración de una manera que esperan disuada a las personas que intentan ingresar al país.

Los legisladores anticipan de manera proactiva un aumento en la cantidad de casos en el sistema judicial y están tratando de crear vías para aliviar esa presión. La semana pasada, The Big Bend Sentinel informó sobre la HB 7, un proyecto de ley aprobado por la Cámara que crearía una "Unidad de Protección Fronteriza" encargada de ayudar a las fuerzas del orden existentes en la frontera, así como un sistema judicial complementario para ayudar al tenso sistema legal en gobiernos locales a lo largo del Río Grande.

Desde la semana pasada, la HB 7 ha sido enmendada por el Senado para aclarar una parte del proyecto de ley que alarmó a los grupos de derechos humanos: el lenguaje tomado de un proyecto de ley anterior patrocinado

(Continúa en la página 6)

'The desert will decide how long you stay': Terlingua residents protest astronomical property valuation increases

By SAM KARAS
sam@bigbendsentinel.com

TERLINGUA — By South Brewster County standards, David Long is living the dream. His small parcel of land — which he's owned since 2005 — isn't too far from the food and fun that light up the Ghost Town, but is removed enough from the hustle and bustle that the sunsets are spectacular and the night skies are bright and clear.

By mainstream American standards, Long might as well live on the moon. The property's primary shelter is an old camper trailer with no shade, making the long summers almost unbearable. He has to collect, treat and dispose of his own water and waste. When it rains, the dirt road that connects him to the highway is completely impassable — sometimes for days at a time.

A few years ago, Long retired from Big Bend Ranch State Park, where he worked for more than two decades. He considers himself a permanent fixture of the area. Nothing else on his property — save a water tank — is permanent. "Even the outhouse blows away every once in a while," he said.

That's why Long was shocked to discover on May 5 that his property had quadrupled in taxable value over the course of a single year — a property

(Continued on page 2)

"El desierto decidirá cuánto tiempo te quedas": los residentes de Terlingua protestan por los aumentos astronómicos de la valoración de las propiedades

Por SAM KARAS
sam@bigbendsentinel.com

TERLINGUA — Según los estándares del condado de South Brewster, David Long está viviendo el sueño. Su pequeña parcela de tierra, de la que es propietario desde 2005, no está muy lejos de la comida y la diversión que iluminan el Pueblo Fantasma, pero está lo suficientemente alejada del ajetreo y el bullicio como para que las puestas de sol sean espectaculares y los cielos nocturnos sean brillantes y claro.

Según los estándares estadounidenses convencionales, Long bien podría vivir en la luna. El refugio principal de la propiedad es una casa rodante vieja sin sombra, lo que hace que los largos veranos sean casi insoportables. Tiene que recolectar, tratar y eliminar su propia agua y desechos. Cuando llueve, el camino de tierra que lo conecta con la carretera es completamente intransitable, a veces durante días.

Hace algunos años, Long se retiró del Parque Estatal Big Bend Ranch, donde trabajó durante más de dos décadas. Se considera un elemento permanente de la zona. Nada más en su propiedad, excepto un tanque de

(Continued on page 3)

La Junta Escolar de Presidio ISD elige nuevo liderazgo

Por SAM KARAS
sam@bigbendsentinel.com

PRESIDIO — En la reunión de la semana pasada, la Junta Escolar de Presidio ISD eligió un nuevo liderazgo después de que la última ronda de elecciones locales dejara a la organización con una pizarra completamente limpia. La presidenta saliente Ethel Barriga, el vicepresidente Hugo Ramos y el secretario Fidel Baeza decidieron no postularse para la reelección, dejando grandes zapatos por llenar para los próximos dos años.

Las elecciones de liderazgo de este año fueron un poco más complicadas de lo habitual después de que se fueran cuatro miembros de la junta, un quórum completo. Para cumplir con las regulaciones de la Asociación de Juntas Escolares de Texas, la junta escolar saliente tuvo que regresar para una reunión adicional para elegir un presidente interino para dirigir la próxima reunión.

Los miembros salientes de la junta eligieron a Iris Galindo como presidenta interina de la junta, y la nueva junta escolar decidió elegirla oficialmente como presidenta en su primera reunión. Marco Lujan ahora se desempeñará como vicepresidente y Perla Natividad se desempeñará como secretaria.

Lujan y Natividad, junto con sus compañeros nuevos Brenda Witty y Jaime Sanchez, tendrán mucho en su plato en los próximos meses. Los cuatro tendrán que asistir a la capacitación estatal para aprender los conceptos básicos de la Ley de Reuniones Abiertas, así como viajar a la capacitación de verano de la Asociación de Juntas Escolares de Texas para los nuevos miembros de la junta.

Aunque la escuela pronto terminará durante el verano, los próximos meses son cruciales para los miembros de la junta escolar mientras trabajan para crear el presupuesto del próximo año. Los estudiantes de Presidio ISD enfrentan muchos desafíos: más de la mitad del distrito escolar se considera en desventaja económica y alrededor del 60 % de los estudiantes están inscritos en programas bilingües o de adquisición del idioma inglés.

El distrito escolar ha luchado en los últimos años para obtener índices de graduación por encima del promedio estatal del 90,3 %, aunque un gran número de familias que dividen su tiempo cruzando la frontera y Permian Basin ha hecho que sea un desafío para los niños asistir a la escuela de manera constante. Según el Texas Tribune, alrededor del 70% de los estudiantes de Presidio High School corren el riesgo de abandonar la escuela.

El superintendente Ray Vásquez dijo que mantener a los niños en la escuela y que asistieran regularmente era clave para asegurarse de que el distrito reciba los fondos que necesita. "Necesitamos niños en los asientos [del salón de clases] para obtener fondos completos", explicó.

A pesar de los desafíos que enfrenta el distrito, esta semana todos los ojos están puestos en la Clase de 2023 mientras la comunidad celebra sus logros. Según la directora de Presidio High School, Hevila Ramos, 76 estudiantes están en camino de graduarse este año y 15 también recibirán su título de asociado a través de un programa de doble crédito en Odessa College.

La ceremonia de graduación de este año se llevará a cabo el viernes en el Blue Devil Gym y comenzará a las 6:30 p.m.

ENGLISH NEWS

Terlingua residents

(Continued from page 1)

that had been appraised at $13,200 five years in a row had suddenly jumped to $52,800. His property taxes, in turn, were estimated to shoot up from $176 to $704.

The Brewster County Appraisal District (BCAD) issues property tax notifications to landowners each spring. Individual properties are assessed in a rolling three-year cycle and assigned value based on a metric that compares similar units, adjusting for the housing market and the degree to which the owner has developed the land.

Property taxes determine the county's budget, which trickles down to fund everything from road maintenance to the Terlingua Volunteer Fire Department to the Little Dribblers youth basketball program.

The Big Bend Regional Hospital District also pulls a percentage of property taxes, as well as the county's four school districts: Alpine, Marathon, Terlingua and San Vicente.

Long wasn't opposed — on principle — to contributing to schools and healthcare, but couldn't understand why anyone would consider a wind-scoured patch of desert with a trailer on it to be worth four times as much as it was last year. "The only natural resource we have down here is cinnabar, and that's toxic," he said.

He wasn't the only person to open up their P.O. box and discover that their appraisal value had gone up double, triple, quadruple — in a few cases, trigenuple, the proper Latin for "thirty times."

Local Facebook groups erupted and the valuations became the hottest topic on the porch at the Starlight Theatre. Dozens of property owners pledged to formally protest their valuations with the county.

The increases themselves weren't landowners' only complaints. After talking to neighbors, many felt that increases were handed down inconsistently. To make matters worse, documents mailed from the county didn't offer straightforward instructions for how to protest or how that process would unfold — directing taxpayers to non-functional websites, a phone number with a full voicemail box and a list of COVID-19 procedures that no longer apply.

Both Terlingua and the beleaguered Brewster County Appraisal District are experiencing growing pains, thanks to skyrocketing real estate prices and record-smashing regional tourism. After receiving their valuation notices, many residents have been left wondering: is this the new normal? Will they be able to afford to stay?

The land scam days

The majority of valuation protests are coming from Terlingua Ranch, a sprawling 190,000-acre complex reaching from the Solitario all the way to the northern fringes of Big Bend National Park. Around 5,000 landowners pay around $200 a year in dues to POATRI (Property Owners Association of Terlingua Ranch, Inc), spanning 9,500 individual parcels.

On Saturday, former POATRI board members Georganne Bradbury, Jim Spofford and Michelle Chiles gathered in a war room of sorts at Terlingua Ranch Lodge — the map room, home to dozens of detailed drawings of the 1,100 miles of dirt road the association maintains.

That 1,100 miles of bentonite is the reason why many POATRI members are protesting their property valuations. Brewster County, whose Road and Bridge Department Terlingua Ranch taxpayers fund, only maintains 400 miles. "We don't receive the same services as other county residents," Bradbury explained. "A lot of people out here live really rough because of the lack of infrastructure."

How many people actually reside on the ranch is up for debate: by some counts, it's 200. Other folks say 500.

That's partly because Terlingua Ranch wasn't originally conceived to permanently house anyone. In the 1960s, David Witts, an attorney from Dallas, bought up most of what's now the ranch — in turn, he sold about half of that property to his friend, racing car legend Caroll Shelby.

Witts and Shelby hoped to use the stark desert landscape as hunting grounds, campsites and a dramatic backdrop for car races. Soon, they decided to try to sell portions of their land to other people — 20 acres at a time, mostly sight-unseen.

Ex-POATRI President Jim Spofford lovingly refers to the Shelby era as "the land scam days": as a supposed bonus, each 20 acre parcel would come with an additional five that were essentially worthless. Many new buyers never made it out to their own properties.

When Shelby and Witts first decided to sell, business was slow. In 1967, they partnered with Frank X. Tolbert to create the world's first Chili Cook Off, which still draws enormous annual crowds — many of whom don't know that the festival was originally a land marketing scheme.

Because the original Terlingua Ranch was a loosely-connected network of extremely temporary residences, the modern day POATRI presents numerous administrative challenges not faced by most communities in the United States. "Now we're a neighborhood without ever being set up as a neighborhood," Spofford explained.

For example: linking properties to the formal power grid is a Herculean task, requiring special easements from each individual landowner the new line crosses. Surveys are inconsistent or nonexistent, leading to frequent boundary disputes. A series of lawsuits ensured that property owners on the ranch retain the right to gate off their portion of commonly-used roads, leaving some properties landlocked.

In theory, the Terlingua Ranch Lodge fills the gaps in what a typical county or municipality would provide for its residents. Cabins and RV spots rented by tourists go to fund the POATRI budget, and residents can buy up to 500 gallons of water a week from the well. (An invaluable summertime perk: members also get to use the lodge pool.)

The degree to which the ranch plays by its own rules gives many residents a sense — legally and spiritually — that they are a world apart and should be taxed accordingly. "Terlingua Ranch is different and pretty self-contained, at least for the moment," Chiles added. "The county provides nothing for us."

Broken dreams

To hear the former POATRI big-wigs tell it, the "land scam" days never ended — though these days, they feel outsiders are scamming themselves, putting up big-city cash for properties that wouldn't have been worth anything 20 years ago.

They all had stories about people buying land on the ranch expecting a huge return on investment. "I talked to a guy last fall from someplace in California," Bradbury remembered. "'[He said] I'm going to put up four AirBNB cabins, what's it going to cost to get water?' I thought, well, there's a lot you don't know."

Perhaps even more pressing than learning how to construct off-grid structures, there simply aren't enough folks living on the ranch able to maintain a huge array of nightly rentals.

Spofford had encountered other out-of-towners who would ask for help with their property weeks in advance. "You'd just laugh — it's cute that you'd name the day, let alone the hour," he said. "You have all these people coming out here who aren't making the most informed decisions."

Big Bend National Park used to be touted as one of the country's least visited, but that changed in the wake of the COVID-19 pandemic. In 2021 and 2022, over half a million people made the trek to one of the Park Service's most remote units.

There simply aren't enough places for everyone to stay. According to the park's online reservation system, in 2022, there were 253 campsites in the park and 72 rooms at the Chisos Basin Lodge for 516,000 total visitors — not bad numbers, if you wouldn't mind sharing a spot with 1,588 other people.

To relieve the pressure, AirBNBs have been popping up like bluebonnets. The rush to create as many short-term rentals as possible, locals argue, is one of the many reasons property values have become so inflated.

Denise Flores, chief appraiser at the Brewster County Appraisal District (BCAD), explained that property values must keep pace with the market in order to comply with state regulations.

Determining market value can be impossible, given that Texas does not require buyers and sellers to disclose final sales prices. Whenever the county receives notice that land has been sold, BCAD sends out letters asking for details on the honor system. Not everyone abides — or submits honest answers.

Because Terlingua is unincorporated, property owners also do not have to file for building permits, making it difficult to track who has been making improvements on their land. Flores said the BCAD simply doesn't have the budget to perform the costly flyover — or Pictometry — studies bigger urban appraisal districts can afford.

One company that conducts those studies quoted her department $400,000, more than triple their total budget — in part because Brewster County is the largest county by land area in Texas. Instead, BCAD employees have to use homespun methods like Google Earth, self-reported landowner data and as many in-person visits as possible.

In recent years, Brewster County has failed ratio studies conducted by the comptroller's office, meaning the state believes that BCAD is not doing its part to keep up with ballooning property values. "We're always under the gun," Flores said. The state comptroller's office did not return requests for comment.

Bradbury, Spofford and Chiles all expressed sympathy for the BCAD's relatively low funding — and for taking the heat from landowners angry about valuation increases intended to keep the county afloat.

Still, they felt that there should be a better system for recognizing and disregarding artificially inflated sale prices driven by out-of-towners. "There's a combination — of properties who were behind, that were definitely undervalued," Spofford said. "Then there's the crazy prices, the anomalies. It feels like the county has not been able to deal with these things very well."

In addition to the New York and California-based bogeymen often blamed for rising property taxes, there are the more humble ranch property owners: people all from all over the world who love the Big Bend and scrape together savings for slivers of its peace and quiet.

In some ways it's easier to live in a notoriously rugged area than ever before: solar panels are cheap, water catchment systems are widespread, new cell towers pop up every few years. You can even get high speed satellite internet through Starlink.

Good Wi-Fi, it turns out, isn't enough.

People still get tired of the Big Bend's loneliness and lack of services. Then they leave, often not paying their taxes and creating headaches for the appraisal district.

Flores said her office deals with a lot of absentee landowners — who ultimately are turned over to the tax assessor-collector's office. "We have a lot of that, for sure," she said. "We just try to keep up with what's recorded."

In place of physical records, Chiles said you can get a sense of the scale of the problem by simply scanning the landscape. "[People] end up leaving behind a shack — there's hundreds of them scattered all over this ranch. It's a broken dream," she said. "Somebody thought, 'This is cheap, I'm going to live off the land and live happily ever after.'"

Who gets the black eye?

Perhaps the most complex and controversial piece of the puzzle is school funding. Terlingua CSD claims around 0.85% of property taxes within district lines — properties in Brewster County are taxed at a 1.3% rate in total.

By law, the Brewster County Appraisal District must value land in the district within 5% of market value in order for the school district to receive its apportioned state funding. That rule conjoins the fates of BCAD and county school districts, not unlike skydivers fastened together as they plummet toward the ground.

School funding in Texas is an endlessly complicated subject, but the basic calculus is this: school districts set their basic yearly budget. Local property taxes fulfill a chunk of the total cost of running the district, and if the state determines that property tax valuations are up to snuff, they will fill in the gaps.

If BCAD fails to keep property valuations within 5% of market rate, the school district suffers. Last year, the state pulled some of Terlingua CSD's funding, and the school district had to lawyer up through a fraught and time-consuming protest process in order to recoup the loss.

In an email to property owner Abbey Moore — whose valuation went up 3,300% between 2018 and 2022 — BCAD Deputy Appraiser Aaron Garza explained the difficult position both the schools and the appraisal district were in. "As high as we agree these values are going, the state always tells us it's not high enough," he wrote. "We are always stuck between a rock and a hard place between the state and the people."

Terlingua CSD Superintendent Reagan Reed echoed Garza's sentiments, feeling torn between the two camps as both a Terlingua taxpayer and an educator with 24 years on the books. "If [the state] forces the county appraisal district's hand to raise values in order for schools to be fully funded, then my point of view is that the school districts get the black eye — and so do the appraisal districts," he said.

As it is, school district budgets are bare bones. They don't include improvements like new facilities — they simply cover the basic operational costs of keeping the school running year to year.

Reed said that slashing funding typically meant staff cuts, lessening student one-on-one time with teachers. It also meant axing courses beyond basic subjects — like industrial tech or computer science — that can open doors after graduation.

In Marfa — another Big Bend community dealing with the growing pains of skyrocketing property values — the school district is considered a wealthy district, despite the fact that the majority of its student population is low income.

Marfa ISD is what's known as a "Robin Hood" district. Because the state considers the district to be wealthy, some of their state funding is redistributed to poorer districts, despite the fact that the district would be receiving more assistance from the state if property values weren't so high.

Reed felt that Terlingua might become a Robin Hood district but wasn't concerned about the situation escalating too quickly for the district to handle. "I think many of us here down along the border are going through the same thing," he said. "Our kids all think they're from the tiniest place in the world, but they get a great education."

Reed believes part of the solution might be making the 5% stipulation a little more flexible for districts. "Austin is dictating your taxes," he said. "What that's doing is deflecting the blame to somebody local — to your neighbors."

The situation gets even more complicated considering how the district's lines were drawn. With some exceptions, kids south of the main ranch road are sent to Terlingua and kids north of the road are sent to Alpine. Neither district provides bus service, though Terlingua reimburses parents per semester for the cost of driving their kids to school.

The lines haven't changed much since 1906, when Brewster County Commissioners Court split the county into four school districts. At that time, there were more kids living closer to the border in Brewster County, attending small schools in what's now the Ghost Town and the national park.

The lines don't make any sense to many folks in South Brewster County today — why aren't Terlingua kids going to Terlingua schools? Properties on the ranch road closer to Highway 118 are only a half an hour away from the CSD campus, instead of an hour from Alpine.

Beyond the issue of school redistricting — perhaps just as daunting as the issue of school funding — there just aren't that many kids living on the ranch. A large portion of Terlingua Ranch is owned by retirees, whom — resident Mark Chiles pointed out — have their school property tax rate frozen at age 65 if they've filed for a homestead exemption.

As more people on the ranch retire, the property tax pool dries up. Chiles theorized that the state was pushing BCAD — and other appraisal districts around the state — to hike valuations in order to prepare for an aging Texas. "The schools need [the funding], and they're losing money from people over 65," Chiles said. "Where else are they going to get it?"

What comes next

Dozens of people have protested their valuations with Brewster County. Formal hearings will begin in June, but the county has already offered to settle with some landowners for a reduced rate. As landowners wait for answers, many Terlinguans can't help but look to the future.

David Long said that he knew that tax increases were a part of life — and didn't mind them, so long as they were steady and proportional, targeting major cash cow businesses and leaving the little guys alone.

Long was worried about the Terlinguans who had been here for generations, related to the people who lived by the river before the tourists, before the mines, before the Spanish. "I have no problem with commercial entities being taxed what they're worth," he said. "But what about people just trying to scrape a living together in a trailer or an adobe ruin handed down to them by their families? That's who can't afford to live here anymore."

For a handful of Terlingua landowners, this year's property valuations are their first Brewster County rodeo. Sarah Bowlin and her husband Brett bought two properties in the Christmas Mountains in 2021. They live in Austin full-time, but come to camp and enjoy the scenery with friends about once a month. "We like the ruggedness of the property — it's like being in Big Bend National Park, but without the crowds," she said.

Bowlin and her husband use their time outdoors to unwind. They work in the tech industry, and perhaps understand better than anyone how damaging screens and speakers and push notifications can be — they want to someday turn their property into a retreat space where people can unplug and reconnect with nature.

One of Bowlin's properties is not far down a well-traveled dirt road. That property increased 350% in value over its first year in their name. Her other property is completely inaccessible by road and may never be — still, the county says it tripled in value.

Trying to navigate the appraisal protest process from Austin was a nightmare. She said county documents gave separate web addresses that didn't work and crashed without a way to report issues. She also said that the voicemail box for the number given to submit a protest was full. (BCAD reported that they had addressed technical issues and that the office was swamped with protests, so responses might be delayed.)

On Tuesday, Bowlin received an offer to settle her dispute for a 150% valuation increase. She plans to make a special trip to Alpine to attend a hearing disputing that figure, adjudicated by the Appraisal Review Board, a panel of taxpayers independent from BCAD. "150% is absolutely unjustifiable," she said. "This is the literal scope of our [improvements]: to push dirt around .3 acres of our entire parcel."

Even as a part-timer, Bowlin worries what might come next for her neighbors that stake their living in the landscape she's come to appreciate so much. "I think about the people who have been here forever, who know things and are essential to this place moving away," she said. "I feel like the culture and safety of the community is in some way at risk. It makes me very scared for what the future might look like."

Both the county and its residents are scrambling this year to settle their tabs as quickly as possible — and figure out how to proceed when the next cycle comes around.

The state comptroller's office oversees and regulates individual county appraisal districts, but some Terlingua landowners have gone above and beyond to contact elected officials, hoping for statewide structural change.

Dave Aurzada, who has owned property on Terlingua Ranch for over a decade and recently made it his full-time home, had a few more ideas — he seconded the notion that there should be some way for the county to pinpoint and disregard needlessly inflated property sales.

He also felt there should be more education about homestead exemptions and was kicking himself for not filing one in time for this year's valuation. With the proper documentation to prove that a property is a full-time residence, taxable appraisal values are capped at 10% and school tax rates are frozen after age 65.

That, he thought, could go a long way to protecting Terlingua's retired, fixed-income residents. "For those people that actually live here, they need to know that the first line of defense is to get into the tax office and apply for homesteading," he said. "One of the things we should do as Terlingua Ranch is get the word out."

After the hubbub dies down, he's holding out hope that Terlingua will do as it has always done: provide for those who respect it and push out those who don't.

He borrowed a line from a friend. "I'm sure she got it from someone else, but I love this quote," he said. "The desert will decide how long you stay.'"

Presidio rocketry program celebrates another successful year

By SAM KARAS
sam@bigbendsentinel.com

PRESIDIO — On Monday, Presidio High School's rocketry students were welcomed back into town with a parade escort when they returned from a strong showing at the nation-wide American Rocketry Challenge (TARC), where they competed against 100 other teams for a part of $100,000 in prize money and a chance to advance to the international competition.

Students who compete in TARC create small-scale rockets with eggs for passengers — if the team can launch the rocket 835 feet in 41 to 44 seconds and return the rocket to the ground without breaking the eggs, they advance. The program teaches students key engineering and physics skills while also bringing students together for a fun and fast-paced competition.

This year, four rocketry teams made the cut to go to the national competition — but TARC rules stipulate that only two teams from each school can attend.

Team Sozin's Comet, led by junior Herman Reyes, competed at nationals alongside senior Ramon Rodriguez, freshman Miara Luz Santo Domingo and fellow juniors Axel Montoya, Samantha Perez and Mayte Flotte.

Team Atlas, led by senior Maria Lujan, competed alongside fellow senior Daisy Flores, juniors Valerie Armendariz and Dafne Ortiz, and sophomores Karla Valdivia and Abdiel Bustamante.

Presidio ultimately placed 25th out of 100 qualifying teams — out of a total 798 teams that take part in the competition on a local level every year.

The rocketry students were also honored at Tuesday night's Academic Recognition Ceremony with special blue medals to honor their achievements.

PLEASE RECYCLE THIS PAPER

NOTICIAS EN ESPAÑOL

Residentes de Terlingua

(Continuación de la página 1)

agua, es permanente. “Incluso la letrina se vuela de vez en cuando”, dijo.

Es por eso que Long se sorprendió al descubrir el 5 de mayo que el valor imponible de su propiedad se había cuadruplicado en el transcurso de un solo año; una propiedad que había sido tasada en $13,200 durante cinco años seguidos, de repente saltó a $52,800. A su vez, se estimó que sus impuestos a la propiedad aumentaron de $ 176 a $ 704.

El Distrito de Tasación del Condado de Brewster (BCAD) emite notificaciones de impuestos a la propiedad a los propietarios cada primavera. Las propiedades individuales se evalúan en un ciclo continuo de tres años y se les asigna un valor en función de una métrica que compara unidades similares, ajustándose al mercado inmobiliario y al grado en que el propietario ha desarrollado el terreno.

Los impuestos a la propiedad determinan el presupuesto del condado, que se filtra para financiar todo, desde el mantenimiento de las carreteras hasta el Departamento de Bomberos Voluntarios de Terlingua y el programa de baloncesto juvenil Little Driblers.

El Distrito Hospitalario Regional de Big Bend también obtiene un porcentaje de los impuestos a la propiedad, así como los cuatro distritos escolares del condado: Alpine, Marathon, Terlingua y San Vicente.

Long no se opuso, en principio, a contribuir a las escuelas y la atención médica, pero no podía entender por qué alguien consideraría que un pedazo de desierto azotado por el viento con un remolque valía cuatro veces más que el año pasado. “El único recurso natural que tenemos aquí es el cinabrio, y eso es tóxico”, dijo.

No fue la única persona que abrió su apartado de correos. caja y descubra que su valor de tasación se había duplicado, triplicado, cuadriplicado, en algunos casos, trigénuple, el latín apropiado para “treinta veces”.

Los grupos locales de Facebook estallaron y las valoraciones se convirtieron en el tema más candente en el porche del Teatro Starlight. Docenas de propietarios se comprometieron a protestar formalmente sus valoraciones con el condado.

Los aumentos en sí mismos no fueron las únicas quejas de los propietarios. Después de hablar con los vecinos, muchos sintieron que los aumentos se entregaron de manera inconsistente. Para empeorar las cosas, los documentos enviados por correo desde el condado no ofrecían instrucciones claras sobre cómo protestar o cómo se desarrollaría ese proceso: dirigir a los contribuyentes a sitios web no funcionales, un número de teléfono con un buzón de correo de voz completo y una lista de COVID-19. procedimientos que ya no se aplican.

Tanto Terlingua como el asediado Distrito de Tasación del Condado de Brewster están experimentando dolores de crecimiento, gracias al aumento vertiginoso de los precios inmobiliarios y al turismo regional récord. Después de recibir sus avisos de tasación, muchos vecinos se han quedado con la duda: ¿es esta la nueva normalidad? ¿Podrán permitirse el lujo de quedarse?

Los días de la estafa de la tierra

La mayoría de las protestas de valoración provienen de Terlingua Ranch, un extenso complejo de 190,000 acres que se extiende desde el Solitario hasta el borde norte del Parque Nacional Big Bend. Alrededor de 5000 propietarios pagan alrededor de $200 al año en cuotas a POATRI (Asociación de Propietarios de Terlingua Ranch, Inc), que abarcan 9500 parcelas individuales.

El sábado, los exmiembros de la junta de POATRI Georganne Bradbury, Jim Spofford y Michelle Chiles se reunieron en una especie de sala de guerra en Terlingua Ranch Lodge: la sala de mapas, hogar de docenas de dibujos detallados de las 1,100 millas de camino de tierra que mantiene la asociación.

Esas 1.100 millas de bentonita es la razón por la que muchos miembros de POATRI están protestando por las valoraciones de sus propiedades. El condado de Brewster, cuyo Departamento de Carreteras y Puentes financian los contribuyentes Terlingua Ranch, solo mantiene 400 millas. “No recibimos los mismos servicios que otros residentes del condado”, explicó Bradbury. “Mucha gente aquí vive muy mal debido a la falta de infraestructura”.

Cuántas personas residen realmente en el rancho está en debate: según algunos, son 200. Otras personas dicen que 500.

Eso se debe en parte a que Terlingua Ranch no se concibió originalmente para albergar a nadie de forma permanente. En la década de 1960, David Witts, un abogado de Dallas, compró la mayor parte de lo que ahora es el rancho; a su vez, vendió aproximadamente la mitad de esa propiedad a su amiga, la leyenda de los autos de carreras Caroll Shelby.

Witts y Shelby esperaban utilizar el paisaje desértico como campo de caza, campamentos y un espectacular telón de fondo para las carreras de autos. Pronto, decidieron tratar de vender partes de su tierra a otras personas: 20 acres a la vez, en su mayoría sin ser vistos.

El ex presidente de POATRI, Jim Spofford, se refiere cariñosamente a la era de Shelby como “los días de la estafa de la tierra”: como un supuesto bono, cada parcela de 20 acres vendría con cinco adicionales que esencialmente no valían nada. Muchos nuevos compradores nunca llegaron a sus propias propiedades.

Cuando Shelby y Witts decidieron vender por primera vez, el negocio iba lento. En 1967, se asociaron con Frank X. Tolbert para crear el primer Chili Cook Off del mundo, que aún atrae a enormes multitudes anuales, muchas de las cuales no saben que el festival fue originalmente un plan de comercialización de terrenos.

Debido a que el Terlingua Ranch original era una red poco conectada de residencias extremadamente temporales, el POATRI moderno presenta numerosos desafíos administrativos que la mayoría de las comunidades en los Estados Unidos no enfrentan. “Ahora somos un vecindario sin habernos establecido nunca como vecindario”, explicó Spofford.

Por ejemplo: vincular propiedades a la red eléctrica formal es una tarea hercúlea, que requiere servidumbres especiales de cada propietario individual que cruza la nueva línea. Las encuestas son inconsistentes o inexistentes, lo que lleva a frecuentes disputas de límites. Una serie de demandas aseguraron que los dueños de propiedades en el rancho conservaran el derecho de bloquear su parte de las carreteras de uso común, dejando algunas propiedades sin salida al mar.

En teoría, Terlingua Ranch Lodge llena los vacíos en lo que un condado o municipio típico proporcionaría a sus residentes. Las cabañas y los lugares para vehículos recreativos alquilados por los turistas se destinan a financiar el presupuesto de POATRI, y los residentes pueden comprar hasta 500 galones de agua a la semana del pozo. (Un beneficio invaluable durante el verano: los miembros también pueden usar la piscina del albergue).

El grado en que el rancho sigue sus propias reglas les da a muchos residentes la sensación, legal y espiritualmente, de que son un mundo aparte y deben pagar impuestos en consecuencia. “Terlingua Ranch es diferente y bastante autónomo, al menos por el momento”, agregó Chiles. “El condado no nos proporciona nada”.

Sueños rotos

Para escuchar a los antiguos peces gordos de POATRI, los días de “estafa de tierras” nunca terminaron, aunque en estos días, sienten que los forasteros se están estafando a sí mismos, poniendo dinero de la gran ciudad en propiedades que no habrían valido nada hace 20 años. .

Todos tenían historias sobre personas que compraban terrenos en el rancho esperando un gran retorno de la inversión. “Hablé con un chico el otoño pasado de algún lugar de California”, recordó Bradbury. “’[Él dijo] voy a poner cuatro cabinas AirBNB, ¿cuánto va a costar conseguir agua?’ Pensé, bueno, hay muchas cosas que no sabes”.

Quizás incluso más apremiante que aprender a construir estructuras fuera de la red, simplemente no hay suficientes personas viviendo en el rancho capaces de mantener una gran variedad de alquileres nocturnos.

Spofford se había encontrado con otros forasteros que pedirían ayuda con su propiedad con semanas de anticipación. “Simplemente te reirías, es lindo que digas el día, y mucho menos la hora”, dijo. “Tienes a todas estas personas viniendo aquí que no están tomando las decisiones más informadas”.

El Parque Nacional Big Bend solía ser promocionado como uno de los menos visitados del país, pero eso cambió a raíz de la pandemia de COVID-19. En 2021 y 2022, más de medio millón de personas hicieron el viaje a una de las unidades más remotas del Servicio de Parques.

Simplemente no hay suficientes lugares para que todos se queden. Según el sistema de reservas en línea del parque, en 2022 había 253 campamentos en el parque y 72 habitaciones en el Chisos Basin Lodge para un total de 516 000 visitantes, cifras que no son malas, si no le importaría compartir un lugar con otras 1588 personas.

Para aliviar la presión, los AirBNB han estado apareciendo como bluebonnets. La prisa por crear tantos alquileres a corto plazo como sea posible, argumentan los lugareños, es una de las muchas razones por las que los valores de las propiedades se han inflado tanto.

Denise Flores, jefa de tasaciones del Distrito de Tasaciones del Condado de Brewster (BCAD), explicó que los valores de las propiedades deben seguir el ritmo del mercado para cumplir con las regulaciones estatales.

Determinar el valor de mercado puede ser imposible, dado que Texas no requiere que los compradores y vendedores revelen los precios de venta finales. Cada vez que el condado recibe un aviso de que se ha vendido un terreno, BCAD envía cartas solicitando detalles sobre el sistema de honor. No todos cumplen, o envían respuestas honestas.

Debido a que Terlingua no está incorporada, los propietarios tampoco tienen que solicitar permisos de construcción, lo que dificulta el seguimiento de quién ha estado realizando mejoras en sus tierras. Flores dijo que BCAD simplemente no tiene el presupuesto para realizar el costoso paso elevado, o el condado de Pictomeest por área terrestre en Texas. En cambio, los empleados de BCAD tienen que usar métodos caseros como Google Earth, datos de propietarios de terrenos autoinformados y tantas visitas en persona como sea posible.

En los últimos años, el condado de Brewster ha fallado en los estudios de proporción realizados por la oficina del contralor, lo que significa que el estado cree que BCAD no está haciendo su parte para mantenerse al día con los valores de propiedad que se disparan. “Siempre estamos bajo presión”, dijo Flores. La oficina del contralor del estado no respondió a las solicitudes de comentarios.

Bradbury, Spofford y Chiles expresaron su simpatía por la financiación relativamente baja de la BCAD y por soportar la presión de los terratenientes enojados por los aumentos de valoración destinados a mantener el condado a flote.

Aún así, sintieron que debería haber un mejor sistema para reconocer y descartar precios de venta inflados artificialmente impulsados por forasteros. “Hay una combinación de propiedades que estaban atrasadas, que definitivamente estaban infravaloradas”, dijo Spofford. “Luego están los precios locos, las anomalías. Parece que el condado no ha sido capaz de lidiar muy bien con estas cosas”.

Además de los fantasmas de Nueva York y California a los que a menudo se culpa por el aumento de los impuestos a la propiedad, están los propietarios de ranchos más humildes: personas de todo el mundo que aman el Big Bend y juntan ahorros para obtener astillas de su paz y tranquilidad. .

De alguna manera, es más fácil vivir en un área notoriamente accidentada que nunca: los paneles solares son baratos, los sistemas de captación de agua están muy extendidos, aparecen nuevas torres de telefonía celular cada pocos años. Incluso puede obtener Internet satelital de alta velocidad a través de Starlink.

Resulta que un buen Wi-Fi no es suficiente.

La gente todavía se cansa de la soledad y la falta de servicios del Big Bend. Luego se van, a menudo sin pagar sus impuestos y creando dolores de cabeza para el distrito de tasación.

Flores dijo que su oficina trata con muchos terratenientes ausentes, quienes finalmente son entregados a la oficina del recaudador de impuestos. “Tenemos mucho de eso, seguro”, dijo. “Simplemente tratamos de mantenernos al día con lo que está grabado”.

En lugar de registros físicos, Chiles dijo que se puede tener una idea de la escala del problema simplemente escaneando el paisaje. “[La gente] termina dejando atrás una choza, hay cientos de ellos esparcidos por todo este rancho. Es un sueño roto”, dijo. “Alguien pensó: ‘Esto es barato, voy a vivir de la tierra y viviré feliz para siempre’”.

¿Quién tiene el ojo morado?

Quizás la pieza más compleja y controvertida del rompecabezas sea la financiación de las escuelas. Terlingua CSD reclama alrededor del 0,85 % de los impuestos sobre la propiedad dentro de los límites del distrito: las propiedades en el condado de Brewster pagan una tasa total del 1,3 %.

Por ley, el Distrito de Tasación del Condado de Brewster debe valuar la tierra en el distrito dentro del 5% del valor de mercado para que el distrito escolar reciba los fondos estatales asignados. Esa regla une los destinos de BCAD y los distritos escolares del condado, no muy diferentes a los paracaidistas atados mientras caen en picado hacia el suelo.

La financiación escolar en Texas es un tema infinitamente complicado, pero el cálculo básico es el siguiente: los distritos escolares establecen su presupuesto anual básico. Los impuestos locales sobre la propiedad cubren una parte del costo total de funcionamiento del distrito, y si el estado determina que las valoraciones de los impuestos sobre la propiedad están a la altura, llenarán los vacíos.

Si BCAD no logra mantener las valoraciones de las propiedades dentro del 5% de la tasa de mercado, el distrito escolar sufre. El año pasado, el estado retiró parte de los fondos de Terlingua CSD, y el distrito escolar tuvo que defenderse a través de un proceso de protesta tenso y lento para recuperar la pérdida.

En un correo electrónico a la dueña de la propiedad, Abbey Moore, cuya valoración aumentó un 3300 % entre 2018 y 2022, el tasador adjunto de BCAD, Aaron Garza, explicó la difícil posición en la que se encontraban tanto las escuelas como el distrito de tasación. el estado siempre nos dice que no es lo suficientemente alto”, escribió. “Siempre estamos atrapados entre la espada y la pared entre el estado y la gente”.

El superintendente de Terlingua CSD, Reagan Reed, se hizo eco de los sentimientos de Garza, sintiéndose dividido entre los dos bandos como contribuyente de Terlingua y como educador con 24 años en los libros. “Si [el estado] obliga al distrito de tasación del condado a aumentar los valores para que las escuelas estén completamente financiadas, entonces mi punto de vista es que los distritos escolares se quedan con el ojo morado, y también los distritos de tasación”, dijo.

Tal como están las cosas, los presupuestos de los distritos escolares son mínimos. No incluyen mejoras como nuevas instalaciones; simplemente cubren los costos operativos básicos para mantener la escuela en funcionamiento año tras año.

Reed dijo que recortar los fondos generalmente significaba recortes de personal, lo que disminuía el tiempo de los estudiantes con los maestros. También significó eliminar por supuesto el hecho de que la mayoría de su población estudiantil es de bajos ingresos.

Marfa ISD es lo que se conoce como un distrito “Robin Hood”. Debido a que el estado considera que el distrito es rico, algunos de sus fondos estatales se redistribuyen a los distritos más pobres, a pesar de que el distrito recibiría más asistencia del estado si el valor de las propiedades no fuera tan alto.

Reed sintió que Terlingua podría convertirse en un distrito de Robin Hood, pero no le preocupaba que la situación se intensificara demasiado rápido para que el distrito la manejara. “Creo que muchos de nosotros aquí a lo largo de la frontera estamos pasando por lo mismo”, dijo. “Todos nuestros hijos piensan que son del lugar más pequeño del mundo, pero reciben una gran educación”.

Reed cree que parte de la solución podría ser hacer que la estipulación del 5% sea un poco más flexible para los distritos. “Austin está dictando sus impuestos”, dijo. “Lo que está haciendo es desviar la culpa a alguien local, a sus vecinos”.

La situación se complica aún más considerando cómo se trazaron las líneas del distrito. Con algunas excepciones, los niños al sur de la carretera principal del rancho se envían a Terlingua y los niños al norte de la carretera se envían a Alpine. Ninguno de los distritos brinda servicio de autobús, aunque Terlingua reembolsa a los padres por semestre el costo de llevar a sus hijos a la escuela.

Las líneas no han cambiado mucho desde 1906, cuando el Tribunal de Comisionados del Condado de Brewster dividió el condado en cuatro distritos escolares. En ese momento, había más niños que vivían más cerca de la frontera en el condado de Brewster y asistían a escuelas pequeñas en lo que ahora es el Pueblo Fantasma y el parque nacional.

Las líneas no tienen ningún sentido para muchas personas en el condado de South Brewster hoy en día. ¿Por qué los niños de Terlingua no van a las escuelas de Terlingua? Las propiedades en la carretera del rancho más cerca de la autopista 118 están a solo media hora del campus de CSD, en lugar de una hora de Alpine.

Más allá del tema de la redistribución de distritos escolares, tal vez tan desalentador como el tema de la financiación escolar, simplemente no hay tantos niños viviendo en el rancho. Una gran parte de Terlingua Ranch es propiedad de jubilados, a quienes, señaló el residente Mark Chiles, se les congela la tasa del impuesto a la propiedad escolar a los 65 años si han solicitado una exención de vivienda.

A medida que más personas en el rancho se jubilan, el fondo común de impuestos a la propiedad se agota. Chiles teorizó que el estado estaba presionando a BCAD, y otros distritos de tasación en todo el estado, para aumentar las valoraciones a fin de prepararse para un Texas envejecido. “Las escuelas necesitan [los fondos] y están perdiendo dinero de personas mayores de 65 años”, dijo Chiles. “¿Dónde más lo van a conseguir?”

Que viene despues

Docenas de personas han protestado por sus valoraciones con el condado de Brewster. Las audiencias formales comenzarán en junio, pero el condado ya ha ofrecido llegar a un acuerdo con algunos terratenientes por una tasa reducida. Mientras los terratenientes esperan respuestas, muchos habitantes de Terlingua no pueden evitar mirar hacia el futuro.

David Long dijo que sabía que los aumentos de impuestos eran parte de la vida, y no le importaban, siempre que fueran constantes y proporcionales, apuntando a las principales empresas generadoras de ingresos y dejando en paz a los pequeños.

Long estaba preocupado por los terlinguanos que habían estado aquí durante generaciones, emparentados con la gente que vivía junto al río antes que los turistas, antes que las minas, antes que los españoles. “No tengo ningún problema con que las entidades comerciales paguen impuestos por lo que valen”, dijo. “Pero, ¿qué pasa con las personas que solo intentan ganarse la vida en un remolque o en una ruina de adobe que les heredaron sus familias? Esos son los que ya no pueden permitirse vivir aquí”.

Para un puñado de terratenientes de Terlingua, las valoraciones de propiedades de este año son su primer rodeo en el condado de Brewster. Sarah Bowlin y su esposo Brett compraron dos propiedades en Christmas Mountains en 2021. Viven en Austin a tiempo completo, pero vienen al campamento y disfrutan del paisaje con amigos una vez al mes. “Nos gusta la robustez de la propiedad, es como estar en el Parque Nacional Big Bend, pero sin las multitudes”, dijo.

Bowlin y su esposo usan su tiempo al aire libre para relajarse. Trabajan en la industria de la tecnología y tal vez entiendan mejor que nadie lo dañinos que pueden ser las pantallas, los parlantes y las notificaciones automáticas: algún día quieren convertir su propiedad en un espacio de retiro donde las personas puedan desconectarse y reconectarse con la naturaleza.

Una de las propiedades de Bowlin no está muy lejos por un camino de tierra muy transitado. Esa propiedad aumentó un 350% en valor durante su primer año a su nombre. Su otra propiedad es completamente inaccesible por carretera y es posible que nunca lo sea; aún así, el condado dice que se triplicó en valor.

Tratar de navegar el proceso de protesta de tasación desde Austin fue una pesadilla. Ella dijo que los documentos del condado dieron direcciones web separadas que no funcionaron y fallaron sin una forma de informar problemas. También dijo que el buzón de voz del número dado para presentar una protesta estaba lleno. (BCAD informó que habían abordado problemas técnicos y que la oficina estaba inundada de protestas, por lo que las respuestas podrían demorarse).

El martes, Bowlin recibió una oferta para resolver su disputa por un aumento de valoración del 150%. Ella planea hacer un viaje especial a Alpine para asistir a una audiencia que disputa esa cifra, adjudicada por la Junta de Revisión de Tasación, un panel de contribuyentes independiente de BCAD. “El 150% es absolutamente injustificable”, dijo. “Este es el alcance literal de nuestras [mejoras]: empujar la tierra alrededor de 0,3 acres de toda nuestra parcela”.

Incluso como trabajadora de medio tiempo, a Bowlin le preocupa lo que podría sucederle a sus vecinos que se juegan la vida en el paisaje que ella ha llegado a apreciar tanto. “Pienso en las personas que han estado aquí desde siempre, que saben cosas y son esenciales para que este lugar se mude”, dijo. “Siento que la cultura y la seguridad de la comunidad están de alguna manera en riesgo. Me da mucho miedo cómo podría ser el futuro”.

Tanto el condado como sus residentes están luchando este año para saldar sus cuentas lo más rápido posible y descubrir cómo proceder cuando llegue el próximo ciclo.

La oficina del contralor del estado supervisa y regula los distritos de tasación de los condados individuales, pero algunos terratenientes de Terlingua han hecho todo lo posible para contactar a los funcionarios electos, con la esperanza de un cambio estructural en todo el estado.

Dave Aurzada, quien ha sido propietario de una propiedad en Terlingua Ranch durante más de una década y recientemente la convirtió en su hogar de tiempo completo, tenía algunas ideas más: secundó la noción de que debería haber alguna manera para que el condado identifique e ignore la propiedad inflada innecesariamente. ventas.

También sintió que debería haber más educación sobre las exenciones de vivienda y se estaba criticando a sí mismo por no presentar una a tiempo para la valoración de este año. Con la documentación adecuada para demostrar que una propiedad es una residencia de tiempo completo, los valores de tasación imponibles tienen un tope del 10% y las tasas de impuestos escolares se congelan después de los 65 años.

Eso, pensó, podría contribuir en gran medida a proteger a los residentes jubilados de ingresos fijos de Terlingua. “Para aquellas personas que realmente viven aquí, deben saber que la primera línea de defensa es ingresar a la oficina de impuestos y solicitar la vivienda”, dijo. “Una de las cosas que debemos hacer como Terlingua Ranch es hacer correr la voz”.

Después de que se calme el alboroto, tiene la esperanza de que Terlingua haga lo que siempre ha hecho: proveer para aquellos que la respetan y expulsar a los que no lo hacen.

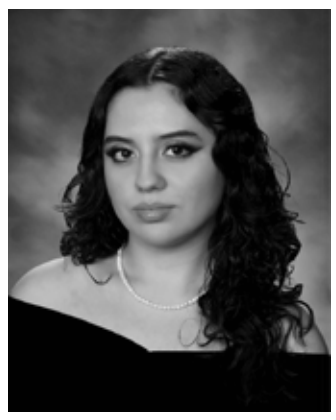
Tomó prestada una línea de un amigo. “Estoy seguro de que lo obtuvo de otra persona, pero me encanta esta cita”, dijo. “El desierto decidirá cuánto tiempo te quedas”.

POR FAVOR RECICLA ESTE PERIÓDICO

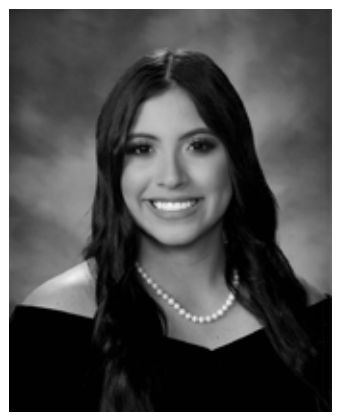
Presidio High School Graduating Class of 2023



Luis Adriel Aguilar



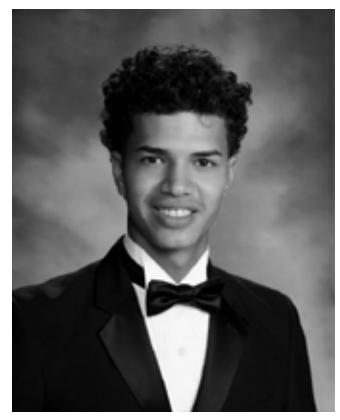
Valerie Perez Alarcon



Ayana Maxine Anaya



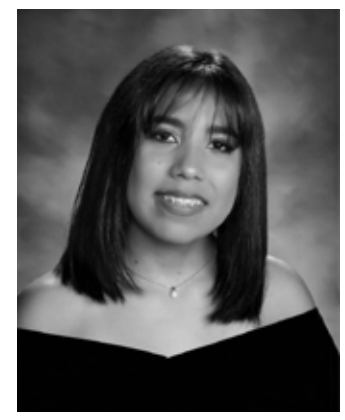
Yaretzi Anaya



Brayan Aranda Cruz



Sergio Aranda



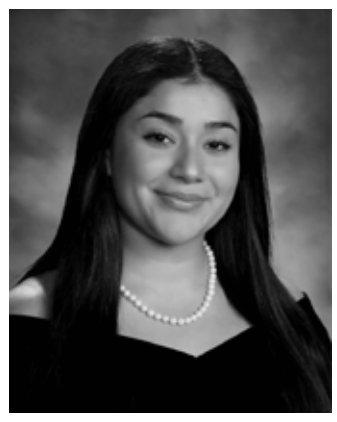
Laisa Denisse Arevalo



Aylin G. Armendariz



Naila Aviles



Ashley Desiree Baeza Rivera



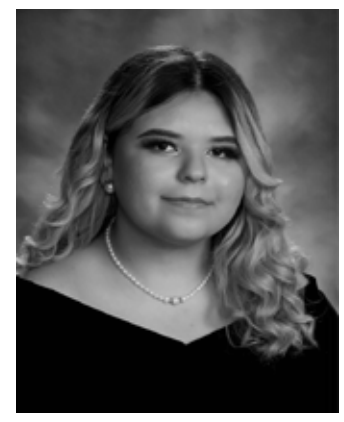
Miguel Efren Baeza-Gonzalez



Martin H Baeza



Mizael Pando Baeza



Adriana Lujan Barajas



Itxia Carbajal



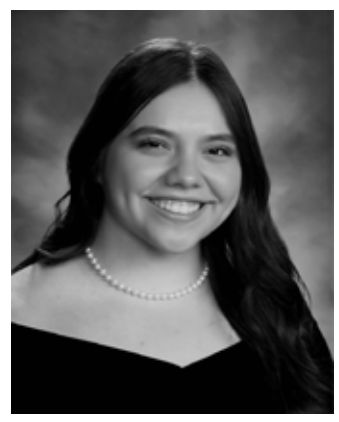
Andres Carrasco



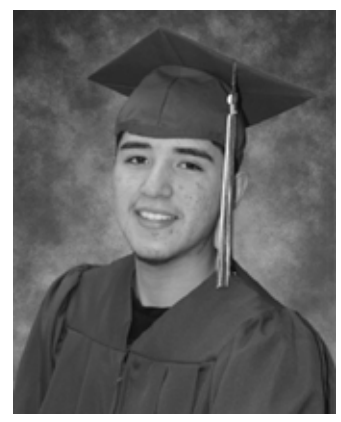
Mirtha Margarita Carrasco



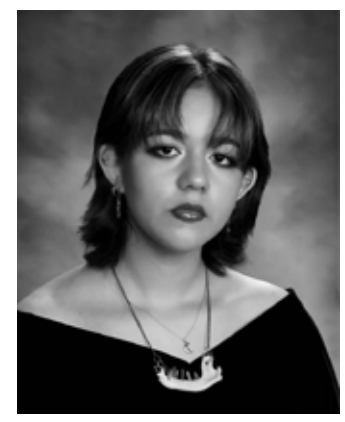
Paul Carrillo Medrano



Victioria Lynn Brito Carrales



Erbey Alin Campos Cruz



Liliana Elguezabal



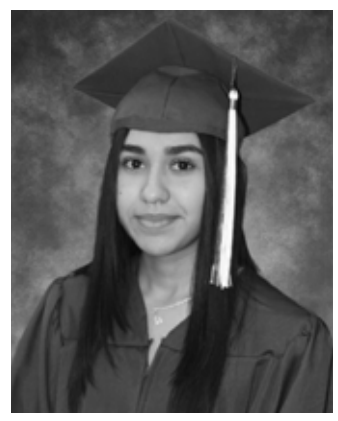
Dustin Escontrias



Daisy Flores



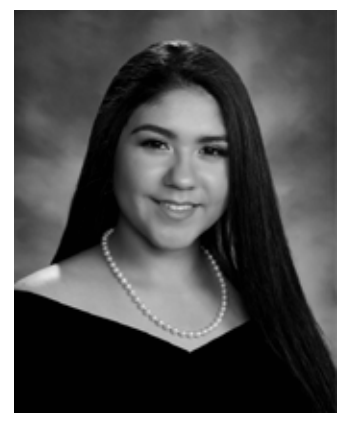
Daniela Galbadon



Yarixsa Galindo-Castro



Edgar Galindo



Jaeline Galindo



Emiliano Garcia-Leyva



Adrian Luciano Grado



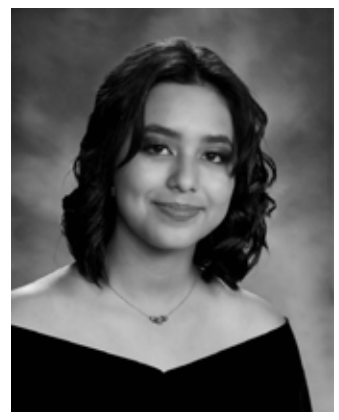
Fernanda Mireles Grado



Leopoldo Mireles Grado



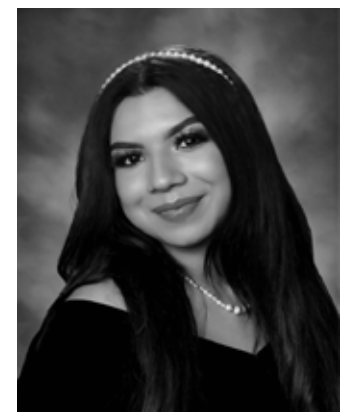
Diego Alan Hernandez



Kenia Rubi Hernandez



Mia Avryl Huitron



Mariana Villa Juarez



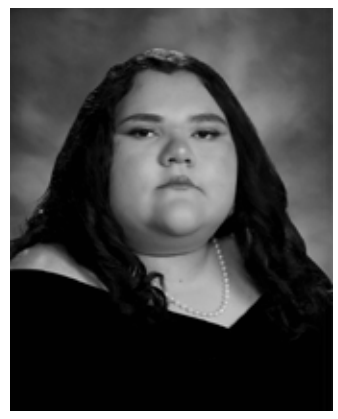
Damian Juarez Jurado



Jaylene Alize Loera



Robert Aaron Loya-Loya



Maria Guadalupe Lujan Escobedo



Mia Yanice Marquez

Alan Elian Marroquin Morales

Emylee Medrano

Natalia Medrano

Jaime Armando Melendez

Kenya Melendez

Jorge Cristian Montes-Casas

Ruben Montoya-Rodriguez

Iliana Saenz Morales

Dafny Vianney Moreno

CONGRATULATIONS GRADUATES!

GO BLUE DEVILS!

CHEERS TO THE CLASS OF 2023 FROM THE STAFF AT:

El Internacional

The International

Presidio High School Graduating Class of 2023



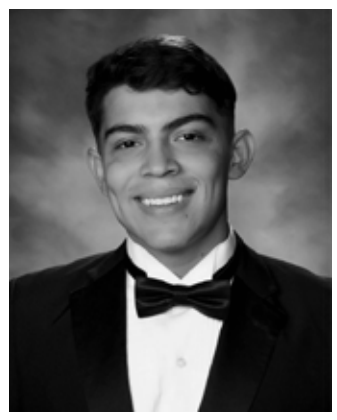
Osmar Moreno



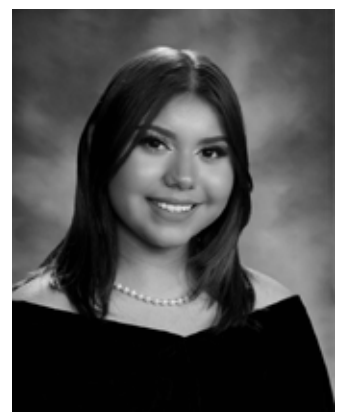
Xavier Eduardo Moreno



Natanael Navarette



Gael Alonso Nogal



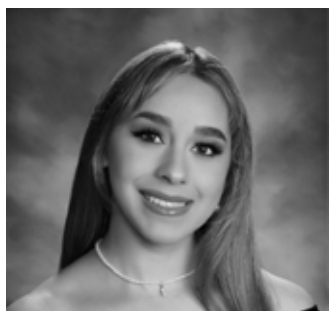
Angela S. Ocon



Santiago Ornelas-Baeza



Juan Pablo Orona



Adilene Porras



Bianca Quiroz



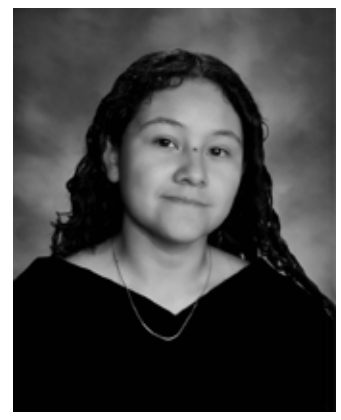
Damian Champ Ramos



Longino Ramos



Carlos Alberto Renteria



Evelyn Lujan Renteria



Maycol Alejandro Rey-Perez



Kevin Omar Rey



Kimberly Nicole Reyes



Maria Jose Reyes



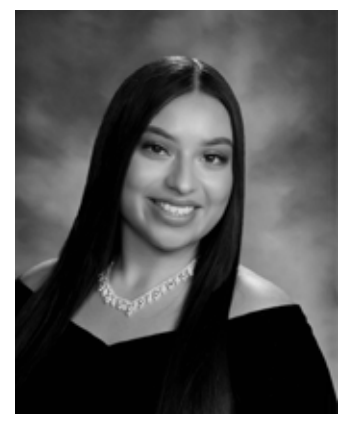
Rigoberto Rodriguez Cortes



Ramon Rodriguez



Jonathan Rohana-Garcia



Itzel Rubio-Zubia



Naily Ruiz



Alfonso Saenz-Higuera



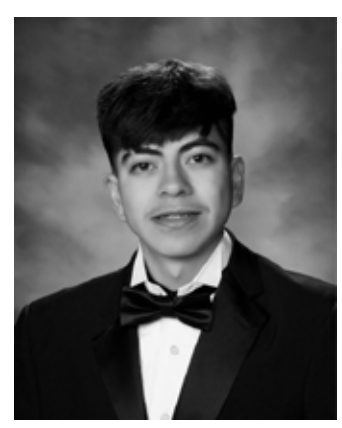
Cristobal Monquiel Saenz



Jorge Alejandro Sotelo



Yahir Rodolfo Tavarez Gallegos



Aiden Tavarez



Luis Hernandez Urias



Nico Valdez-Galindo

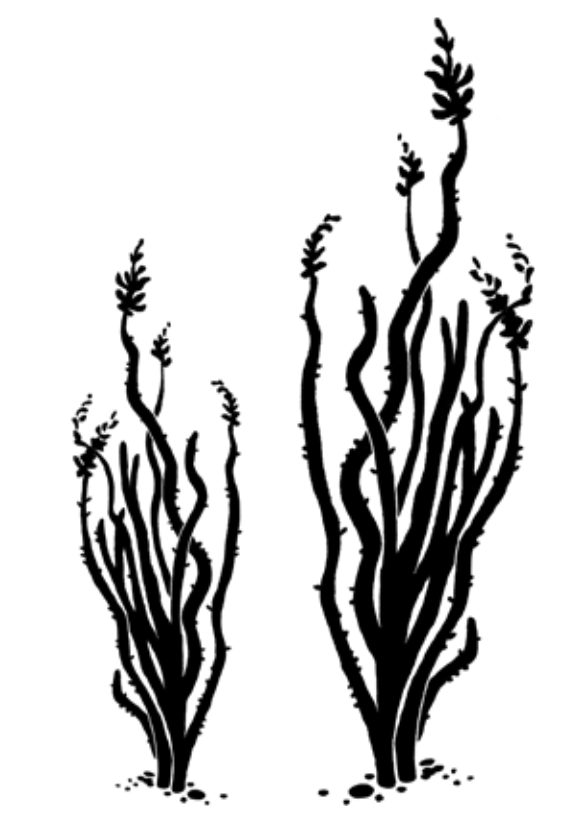


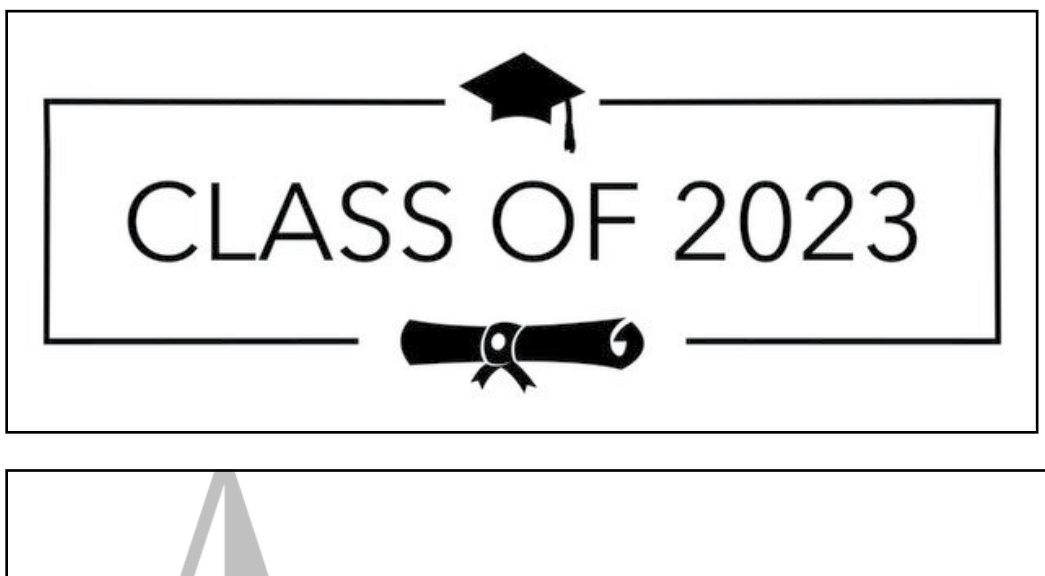
Alan Valenzuela



Clarisa Villagran







Congratulations 2023 graduates!
We wish you the best in your future endeavors!

www.myporters.net
(432) 229-3776

PORTER'S
SINCE 1945

1000 Hwy 67
Presidio, TX 79845

CLASSIFIED

Texas Senate

(Continued from page 1)

"noncommissioned" unit officers, and clarified that only licensed law enforcement officers may make arrests.

The bill also created a new criminal offense for migrants who enter the state anywhere except a port of entry.

The Senate's amended version of the bill now returns to the House — the two chambers will have to agree on a version of the legislation if it is to be sent to the governor's desk.

Experts believe that HB 7, if passed, may have its day in court — Attorney General Ken Paxton has sued the Biden administration a dozen times, hoping to push the limits of what the state can do.

Fatima Menéndez of the Mexican American Legal Defense and Education Fund explained that Paxton's efforts directly challenge court precedent upholding the "supremacy clause" of the U.S. Constitution, putting federal power above state power. Immigration offenses — traditionally — are federal offenses. "Empowering state officers to decide who unlawfully crosses the border with Mexico is inconsistent with federal immigration law, which brings that power only to federal officers," she explained.

Menéndez and other advocates were also concerned about HB 800, a bill that would enhance state penalties for smuggling-related offenses. The state enhanced penalties in the last legislative cycle as well — before September 2021, in order to charge someone with human smuggling, the state had to provide proof that money had changed hands. That requirement no longer applies.

In the Big Bend, the enhanced charges led local law enforcement to worry about running out of jail space. Brewster County Sheriff Ronny Dodson applied for funding to expand the county jail — a request that was ultimately denied.

HB 800 takes the last legislative cycle's penalties even further, instituting a 10-year minimum jail sentence for felony human smuggling — according to the bill's authors, "current punishment for offenses such as smuggling of persons, operating a stash house and evading arrest do not provide a sufficient deterrent."

The bill upgrades penalties for operating a stash house — in other words, a place to temporarily hide people or narcotics — from a Class A misdemeanor to a third degree felony with five years minimum jail time. That charge becomes a second-degree felony if individuals held in a stash house suffer sexual assault, serious injury or death.

Nicholas Hudson, policy strategist at ACLU Texas, said that the grounds for these charges could be extremely vague — as an example, someone who gives directions to two or more people crossing agricultural land could be charged with a felony.

Hudson felt that enhancing already enhanced penalties would have the opposite effect from the intent of the bill. "It would actually make Texas less safe — the research is clear," he said. "Any amount of prison time increases the risk of future crimes … Mandatory minimums exacerbate the situation."

For now, proponents of both bills have remained quiet, waiting for pending votes to shake out before Monday. Representative Ryan Guillen of Rio Grande City is the lead sponsor on both HB 7 and HB 800. His office did not return a request for comment from *The Big Bend Sentinel*.

Senado de Texas

(Continuación de la página 1)

por los republicanos habría permitido que los civiles sirvieran como agentes del orden público en la "Protección Fronteriza". Unidad." Desde entonces, el proyecto de ley se modificó para aclarar los deberes de los oficiales de unidad "comisionados" y "suboficiales", y aclaró que solo los agentes del orden con licencia pueden realizar arrestos.

El proyecto de ley también creó un nuevo delito penal para los migrantes que ingresan al estado en cualquier lugar que no sea un puerto de entrada.

La versión enmendada del proyecto de ley del Senado ahora vuelve a la Cámara: las dos cámaras tendrán que ponerse de acuerdo sobre una versión de la legislación si se va a enviar al escritorio del gobernador.

Los expertos creen que la HB 7, si se aprueba, puede llegar a los tribunales: el fiscal general Ken Paxton ha demandado a la administración de Biden una docena de veces, con la esperanza de superar los límites de lo que el estado puede hacer.

Fátima Menéndez del Mexican American Legal Defense and Education Fund explicó que los esfuerzos de Paxton desafían directamente el precedente judicial que defiende la "cláusula de supremacía" de la Constitución de los EE. UU., poniendo el poder federal por encima del poder estatal. Los delitos de inmigración, tradicionalmente, son delitos federales. "Empoderar a los oficiales estatales para decidir quién cruza ilegalmente la frontera con México es incompatible con la ley federal de inmigración, que otorga ese poder solo a los oficiales federales", explicó.

Menéndez y otros defensores también estaban preocupados por la HB 800, un proyecto de ley que mejoraría las penas estatales por delitos relacionados con el contrabando. El estado también mejoró las sanciones en el último ciclo legislativo: antes de septiembre de 2021, para acusar a alguien de tráfico de personas, el estado tenía que proporcionar pruebas de que el dinero había cambiado de manos. Ese requisito ya no se aplica.

En Big Bend, los cargos mejorados hicieron que las fuerzas del orden público locales se preocuparan por quedarse sin espacio en la cárcel. El alguacil del condado de Brewster, Ronny Dodson, solicitó fondos para expandir la cárcel del condado, una solicitud que finalmente fue denegada.

HB 800 lleva las penas del último ciclo legislativo aún más allá, instituyendo una sentencia mínima de 10 años de cárcel por delito grave de contrabando de personas; según los autores del proyecto de ley, "el castigo actual por delitos como el contrabando de personas, operar una casa de seguridad y evadir el arresto no proporcionar un elemento de disuasión suficiente".

El proyecto de ley eleva las penas por operar una casa de seguridad, en otras palabras, un lugar para esconder temporalmente personas o narcóticos, de un delito menor de Clase A a un delito grave de tercer grado con un mínimo de cinco años de cárcel. Ese cargo se convierte en un delito grave de segundo grado si las personas detenidas en un escondite sufren agresión sexual, lesiones graves o la muerte.

Nicholas Hudson, estratega de políticas de ACLU Texas, dijo que los motivos de estos cargos podrían ser extremadamente vagos; por ejemplo, alguien que da instrucciones a dos o más personas que cruzan tierras agrícolas podría ser acusado de un delito grave.

Hudson sintió que mejorar las sanciones ya mejoradas tendría el efecto opuesto al propósito del proyecto de ley. "En realidad, haría que Texas fuera menos seguro; la investigación es clara", dijo. "Cualquier cantidad de tiempo en prisión aumenta el riesgo de futuros delitos… Los mínimos obligatorios exacerban la situación".

Por ahora, los defensores de ambos proyectos de ley se han mantenido en silencio, esperando que las votaciones pendientes se produzcan antes del lunes. El representante Ryan Guillén de Rio Grande City es el patrocinador principal tanto de la HB 7 como de la HB 800. Su oficina no respondió a una solicitud de comentarios de *The Big Bend Sentinel*.

El programa de cohetes de Presidio celebra otro año exitoso

Por SAM KARAS
sam@bigbendsentinel.com

PRESIDIO — El lunes, los estudiantes de cohetes de Presidio High School fueron bienvenidos a la ciudad con una escolta de desfile cuando regresaron de una gran actuación en el American Rocketry Challenge (TARC) a nivel nacional, donde compitieron contra otros 100 equipos por una parte de $ 100,000 en premios en metálico y la oportunidad de avanzar a la competencia internacional.

Los estudiantes que compiten en TARC crean cohetes a pequeña escala con huevos para los pasajeros: si el equipo puede lanzar el cohete 835 pies en 41 a 44 segundos y devolver el cohete al suelo sin romper los huevos, avanzan. El programa enseña a los estudiantes habilidades clave de ingeniería y física al mismo tiempo que los reúne para una competencia divertida y vertiginosa.

Este año, cuatro equipos de cohetes pasaron el corte para ir a la competencia nacional, pero las reglas de TARC estipulan que solo pueden asistir dos equipos de cada escuela.

El equipo Comet de Sozin, dirigido por el junior Herman Reyes, compitió en los nacionales junto al senior Ramón Rodríguez, la estudiante de primer año Miara Luz Santo Domingo y sus compañeros de junior Axel Montoya, Samantha Pérez y Mayte Flotte.

El equipo Atlas, dirigido por la senior Maria Lujan, compitió junto a su compañera de senior Daisy Flores, las juniors Valerie Armendáriz y Dafne Ortiz, y las estudiantes de segundo año Karla Valdivia y Abdiel Bustamante.

Presidio finalmente se ubicó en el puesto 25 de 100 equipos clasificados, de un total de 798 equipos que participan en la competencia a nivel local cada año.

Los estudiantes de cohetes también fueron honrados en la Ceremonia de Reconocimiento Académico del martes por la noche con medallas azules especiales para honrar sus logros.

DY CONVENIENCE STORE
fuel • fast food • cold beer,
soda, water, juice • ice • lottery
104 O'Reilly @ the Y
229.4488

FORT DAVIS STATE BANK
Fort Davis • Alpine • Presidio
Member FDIC
206 E O'Reilly St.
Presidio, TX 79845
432-229-5000 • www.fdsb.com

PRESIDIO SPORTS CALENDAR

CONGRATS ON A GREAT YEAR BLUE DEVILS!

desconecta el cable
Obten fibra rápida con BBT
BBT
suscríbete hoy y obtén
$100 hulu tarjeta de regalo | O RECIBE UN MES GRATIS
Llama hoy!
1.800.592.4781
o visita nuestra página bigbend.com

FIBER TURBO
$79.95*
100 x 100 mbps
o Next-Gen
inalámbrico:
100 x 20 mbps

FIBER TURBO MAX
$149.95
1 Giga x 1 Giga
Servicio de banda
ancha de alta
velocidad más
rápida disponible

DISFRUTA DE FIBRA RÁPIDA



*Se aplican restricciones

PUBLIC NOTICES

RIO GRANDE WRECKER SERVICE
406 E. COMMERCE ST.
PO BOX 628
PRESIDIO, TX 79845
BUSINESS NUMBER (432) 229-3312
TDLR # 0644720VSF TDLR CERTIFICARE # 006178940C

FIRST NOTICE

Notice by Publication provided under section 2303.152 www.tdlr.texas.gov notice to owners and lienholders. This vehicle is located and can be claimed at our storage yard facility.

Year 2001, Make- Toyota, Model- Corolla, License Plate- No Tags, State- Unknown, Color-Black, VIN # 1NXBR12E41Z419195. This unit was impounded on 05-19-23 total amount owed for Unit #1 as of 05-19-23 is $ 150.00. Storage accruing daily at $ 20.00 + 8.25% pre day. This unit was picked up in Presidio County pre order of the Presidio Police Department, storage fees accruing daily.

Year 2004, Make- Titan, Model- Renegade, License Plate- No Tags, State- Unknown, Color-White, VIN # 4TGG2420241030633. This unit was impounded on 05-15-23 total amount owed for Unit #2 as of 05-15-23 is $ 150.00. Storage accruing daily at $ 20.00 + 8.25% pre day. This unit was picked up in Presidio County pre order of the Presidio Police Department, storage fees accruing daily.

LEGAL NOTICES

"STATE OF TEXAS To Norma L. Rivera and to all whom it may concern, Respondent,

"You have been sued. You may employ an attorney. If you or your attorney do not file a written answer with the clerk who issued this citation by 10 a.m. on the Monday next following the expiration of 20 days after you were served this citation and petition, a default judgment may be taken against you. The petition of Alfredo Rivera, Petitioner, was filed in the 394th District Court of Presidio County, Texas, on the 15th day of May, 2023, against Norma L. Rivera, Respondent, numbered 8224, and entitled 'In the Matter of Marriage of Alfredo Rivera and Norma L. Rivera. The suit requests dissolution of the marriage.

"The Court has authority in this suit to enter any judgment or decree dissolving the marriage and providing for the division of property that will be binding on you.

"Issued and given under my hand and seal of said Court at Marfa, Texas, this the 16th day of May, 2023.

"Florcita Zubia
Clerk of the 394th District Court of
Presidio County, Texas
By Melina Carrillo, Deputy."

EMAIL ADS@BIGBENDSENTINEL.COM
FOR ADVERTISING RATES

The International / El Internacional

Maisie Crow — Editor-in-Chief
Max Kabat — Publisher
Allegra Hobbs — Managing Editor
Sam Karas — Reporter
Mary Cantrell — Reporter
Ariele Gentiles — Copy Editor
Becca Foster — Designer / Advertising
Mary Etherington — Office Manager
Maria Gerardo — Distribution

Office: 209 1/2 W. El Paso St., Marfa, Texas
Mail: PO Box P, Marfa, TX 79843
Telephone: 432.729.4342
Email: editor@bigbendsentinel.com
Advertising: max@bigbendsentinel.com
www.presidiointernational.net

The Presidio International (USPS 003-592) is published weekly, on Thursdays, 50 times a year by West Texan Media Group, LLC, Drawer P, Marfa, TX 79843. Annual subscription rates are $50 in Presidio, Brewster & Jeff Davis counties, and $60 elsewhere in Texas and the United States. Special rates apply abroad. Periodicals class postage paid at Marfa, Texas 79843. Postmaster: Send address changes to Box P, Marfa, TX 79843.