

**THIS IS OUR LAST ISSUE  
OF THE YEAR.  
THE FIRST ISSUE OF  
2024 WILL PUBLISH  
ON JANUARY 11.**

**BURN BAN IN  
EFFECT, NO  
GROUND FIRES**

by order of Presidio County

## Presidio ISD receives positive audit report for 2022-23

By SAM KARAS  
sam@bigbendsentinel.com

PRESIDIO — At Wednesday night's meeting, CPA Kacey Gast — with commentary from Arrow Consultant's Doug Karr — presented the Presidio ISD Board of Trustees with the results of the district's 2022-23 financial audit. The team was happy to present positive findings, but also cautioned about potential future budget shortfalls as the district prepares for the upcoming fiscal year.

The meeting kicked off with a short presentation by the district's Chief Financial Officer Raquel Baeza about the district's latest Financial Accountability Rating, a score given by the Texas Education Agency. Presidio ISD received an A rating this year with an overall score of 96.

That score put Presidio in good company region wide — Marfa, Alpine and Fort Davis ISDs and Terlingua CSD also received As on a scale of A through D. Marathon and San Vicente ISDs received B ratings and Valentine ISD received a C.

Next, Gast gave board members a detailed rundown of the district's prior-year finances, explaining that she and Karr wanted to give a detailed explanation of each component of the audit because a large percentage of the board were sworn into office this school year.

Gast said that compiling material for the audit was smooth sailing — thanks to some prep work by district administration, she was able to finish the full audit in about two days. "If you're going to have a successful audit, the biggest key is the open flow of information," she told the board.

She offered a quick summary of the district's cash flow: revenues and expenditures were up. Property tax revenue was relatively stable, despite higher values — the district's tax rate had been lowered to adjust for the change. Interest rates had rebounded, bulking up returns on investments.

Over the 2022-23 school year, the district's general fund dipped slightly. While Gast said that wasn't anything to panic about, she cautioned that the TEA advises a general fund balance of at least three or four months of operational expenses. "This is something to watch, because it's something a lot of my districts are getting dinged on right now," she said.

While Gast presented her findings, Karr — who has served the district in multiple consulting roles — offered a more somber outlook for the future. While the school district

(Continued on page 4)

West Texan Media Group, LLC



8 0 4 8 7 9 3 6 2 3 5 7



Photo by Hannah Gentiles for The Presidio International / Foto por Hannah Gentiles para El Internacional

*Camilla Rodriguez, a child attending Fort Leaton Historic Site's annual Posada, gets help lighting her candle as she joins the procession into the fort. Camilla Rodriguez, una niña que asiste a la Posada anual del sitio histórico de Fort Leaton, recibe ayuda para encender su vela mientras se une a la procesión hacia el fuerte.*

## Big Bend Ranch State Park lights up the night with annual Posada at Fort Leaton

By SAM KARAS  
sam@bigbendsentinel.com

PRESIDIO — Last Saturday, hundreds of luminaria guided visitors by candlelight through the halls of Fort Leaton. The old adobe fort — a Big Bend Ranch State Park visitor center located just south of Presidio — was lit up with holiday cheer, including tamales, mariachi and a spirited round of piñata-busting.

The annual event is referred to as a Posada, one of countless such celebrations held throughout the borderlands every year. Officially, the gathering honors in some way the Biblical story of Mary and Joseph looking for shelter just before the birth of Jesus — but colloquially speaking, it's an excuse to party.

Site Superintendent Tom Forwood wasn't sure exactly how long Presidio's version of the traditional holiday party had been going on at the fort. Thanks to turnover in park management over the past few decades, no one can say for sure. "That's one of the more ironic things," he said. "We know it's over 20 years old, but still aren't 100% sure."

No matter when the fun started, Forwood said that the event was a way for the park to celebrate its home community and to recognize its strong cultural connections across the border, honoring families whose ties wind

(Continued on page 2)

## Future of legally controversial Naegele Springs Road in limbo after judge's order

By SAM KARAS  
sam@bigbendsentinel.com

PRESIDIO COUNTY — Last week, Presidio County officials were all but certain that a remote road would be declared officially open to the public — but a series of twists and turns over the past few days suggests there won't be an easy resolution to a lawsuit brought by Austin-based land investor Maria Maurial against her neighbors, Mary Baxter and Neil Chavigny.

Maurial purchased property in a remote stretch of Presidio County just west of Chinati Hot Springs in June 2022. In the suit, she alleges that Baxter and Chavigny have unlawfully blocked access to her property by locking a gate on what her counsel insists is a county road.

Hundreds of pages of filings later, her suit gets to the heart of a deeply Texan debate: in a state whose laws fiercely defend the rights of property owners, how can the public advocate for access to what they feel is rightfully theirs?

To answer that question, Maurial and her neighbors — co-plaintiffs Pinto Canyon Ranch, LLC and Fort Rancities, as well as defendants Baxter and Chavigny and their co-defendant Presidio County — called to the stand generations of county residents. Together, they've attempted to reconstruct a century's worth of history of a dusty and forgotten corner of the county.

(Continued on page 2)

## El Parque Estatal Big Bend Ranch ilumina la noche con la Posada anual en Fort Leaton

Por SAM KARAS  
sam@bigbendsentinel.com

PRESIDIO - El sábado pasado, cientos de luminarias guiaron a los visitantes a la luz de las velas a través de los pasillos de Fort Leaton. El antiguo fuerte de adobe, un centro de visitantes del Parque Estatal Big Bend Ranch ubicado justo al sur de Presidio, estaba iluminado con alegría navideña, incluyendo tamales, mariachi y una animada ronda de piñata.

El evento anual se conoce como una Posada, una de las innumerables celebraciones de este tipo que se celebran en todas las tierras fronterizas cada año. Oficialmente, la reunión honra de alguna manera la historia bíblica de María y José buscando refugio justo antes del nacimiento de Jesús, pero coloquialmente hablando, es una excusa para ir de fiesta.

El superintendente del sitio, Tom Forwood, no estaba seguro de cuánto tiempo había estado la versión de Presidio de la tradicional fiesta navideña en el fuerte. Gracias a la rotación en la gestión del parque en las últimas décadas, nadie puede decirlo con seguridad. "Esa es una de las cosas más irónicas", dijo. "Sabemos que tiene más de 20 años, pero todavía no estamos 100% seguros".

No importa cuándo comenzó la diversión, Forwood dijo que el evento era una forma para que el parque celebrará a su comunidad natal y reconociera

(Continued on page 4)

## Futuro de lo legalmente controvertido Carretera de Naegele Springs en limbodespués del juezla orden

Por SAM KARAS  
sam@bigbendsentinel.com

CONDADO DE PRESIDIO — La semana pasada, los funcionarios del condado de Presidio estaban casi seguros de que una carretera remota sería declarada oficialmente abierta al público, pero una serie de giros y vueltas en los últimos días sugieren que no habrá una resolución fácil para una demanda. presentada por María Maurial, inversionista en tierras con sede en Austin, contra sus vecinos, Mary Baxter y Neil Chavigny.

Maurial compró una propiedad en un tramo remoto del condado de Presidio, justo al oeste de Chinati Hot Springs, en junio de 2022. En la demanda, alega que Baxter y Chavigny bloquearon ilegalmente el acceso a su propiedad. cerrando una puerta en lo que su abogado insiste que es una carretera del condado.

Cientos de páginas de presentaciones después, su demanda llega al corazón de un debate profundamente texano: en un estado cuyas leyes defienden ferozmente los derechos de los propietarios, ¿cómo puede el público ¿Abogar por el acceso a lo que sienten que es suyo por derecho?

Para responder a esa pregunta,Maurial y sus vecinos, los co-demandantes

(Continued on page 3)

**ESTA ES NUESTRA  
ÚLTIMA EDICIÓN DEL  
AÑO. LA PRIMERA  
EDICIÓN DE 2024 SE  
PUBLICARÁ EL 11  
DE ENERO.**

## Presidio ISD recibe un informe de auditoría positivo para 2022-23

Por SAM KARAS  
sam@bigbendsentinel.com

PRESIDIO – En la reunión del miércoles por la noche, CPA Kacey Gast, con comentarios de Doug Karr de Arrow Consultant, presentó a la Junta Directiva de Presidio ISD los resultados de la auditoría financiera del distrito 2022-23. El equipo estuvo feliz de presentar hallazgos positivos, pero también advirtió sobre posibles déficits presupuestarios futuros mientras el distrito se prepara para el próximo año fiscal.

La reunión comenzó con una breve presentación de la directora financiera del distrito, Raquel Baeza, sobre la última calificación de Responsabilidad Financiera del distrito, una puntuación otorgada por la Agencia de Educación de Texas. Presidio ISD recibió una calificación A este año con una puntuación general de 96.

Ese puntaje colocó a Presidio en buena compañía en toda la región: Marfa, Alpine y Fort Davis ISD y Terlingua CSD también recibieron A en una escala de A a D. Marathon y San Vicente ISD recibieron calificaciones B y Valentine ISD recibió una C.

Luego, Gast les dio a los miembros de la junta un resumen detallado de las finanzas del distrito del año anterior, explicando que ella y Karr querían dar una explicación detallada de cada componente de la auditoría porque un gran porcentaje de la junta tomó posesión de su cargo este año escolar.

Gast dijo que la recopilación del material para la auditoría fue fácil: gracias a un poco de trabajo de preparación por parte de la administración del distrito, pudo terminar la auditoría completa en aproximadamente dos días. "Si se quiere tener una auditoría exitosa, la clave más importante es el flujo abierto de información", dijo a la junta.

Ofreció un breve resumen del flujo de caja del distrito: los ingresos y los gastos aumentaron. Los ingresos por impuestos a la propiedad se mantuvieron relativamente estables, a pesar de los valores más altos: la tasa impositiva del distrito se había reducido para adaptarse al cambio. Las tasas de interés se habían recuperado, aumentando el rendimiento de la inversión.

Durante el año escolar 2022-23, el fondo general del distrito disminuyó ligeramente. Si bien Gast dijo que eso no era motivo de pánico, advirtió que la TEA recomienda un saldo de fondo general de al menos tres o cuatro meses de gastos operativos. "Esto es algo que hay que observar, porque es algo que está afectando a muchos de mis distritos en este momento", dijo.

Mientras Gast presentó sus hallazgos, Karr, quien ha trabajado en el distrito en múltiples funciones de consultoría, ofreció una perspectiva más sombría para el futuro. Si bien el distrito escolar había presupuestado el año pasado la finalización de un gimnasio de práctica y un nuevo

(Continúa en la página 4)

# ENGLISH NEWS

## Naegle Springs Road

(Continued from page 1)

Most Presidio County residents have likely never heard of Naegele Springs Road, also known as Niecele Road, Ayres Road, County Road 135 and County Road 17. The route is extremely remote and traveled by few, winding toward the namesake spring for a little over a mile off of Hot Springs Road before halting in front of a locked gate.

Exactly how long that gate has existed is up for debate. All parties agree that the road has remained gated through at least a year’s worth of litigation over whether or not the road is, in fact, owned and maintained by the county.

In March of 2022, Presidio County was roped into the case as a co-defendant in the interest of answering that very question. The county hoped for a swift resolution on the issue — and perhaps celebrated prematurely. At Wednesday’s commissioners court meeting, Judge Joe Portillo announced that the district court had granted a motion that would order a gate on Naegele Springs Road to remain permanently open.

That court had other ideas. On Friday, the county’s counsel, Jim Allison, filed a motion to vacate in hopes of giving the opposing party time to respond; on Tuesday, Judge Genie Wright, sitting in for District Judge Roy Ferguson, rescinded her motion, opening a window of at least three weeks for new development in the case.

If granted the opportunity, Baxter and Chavigny will likely revisit questions their counsel has posed over the past year: what right does the county have to a strip of dirt it hasn’t paid attention to in almost 50 years?

And more broadly: in Far West Texas, what constitutes a good neighbor?

“What is it about Maria?”

In June of 2022, self-described Austin-based “land investor” Maria Maurial purchased a landlocked 480 acres in Presidio County just west of Chinati Hot Springs. The property is sandwiched between Baxter and Chavigny’s property and a slice of the Pinto Canyon Ranch, a co-plaintiff in the suit. (Pinto Canyon Ranch, LLC is owned by Jeff Fort IV; his father, Jeff Fort III, is the Jeff Fort representing the family in court filings.)

The Fort holdings include property that was once part of Donald Judd’s estate — the Judd Foundation and family members still enjoy access to Las Casas, the site of the artist’s grave.

There is no road to access Maurial’s property except for the one that passes through Baxter’s. Fort alleges that there are Jeep trails that can be used as alternate access to his property, but that the roads aren’t in good enough condition to be used for vehicles hauling ranch equipment — leaving him in essentially the same position as Maurial.

Per court transcripts, Baxter and her husband Neil Chavigny have owned the property since 2011. The two consider themselves Marfa residents, but spend part of the year in New Mexico. Baxter is a landscape painter — Chavigny described their Naegele Springs property as her “painting area,” a place she could get away to work in peace and quiet.

After learning that Maurial and her partner had somehow accessed the property without permission, Baxter wasn’t convinced that Maurial would respect that privacy. She decided to change the combination to the lock on her gate. “Because I’m not looking forward to a bunch of VRBO’ers (via our new neighbor) coming through my place, I will be changing the lock combination this week,” Baxter wrote in an email to Fort on July 31, 2022.

On paper — or at least on the internet — Maurial has dedicated her life to helping others put down roots in Far West Texas. On the website for her company, Emacity Land Investments, Maurial promises to “create the dream of land ownership” for potential buyers by skipping realtors’ red tape, instead offering land directly with in-house financing “for which everyone qualifies with never a credit check.”

Maurial insisted that she never intended to rent out or subdivide the property — a matter hotly contested in court. As previously reported by The Big Bend Sentinel, when Maurial was pressed under oath about why her website — which lists properties in Presidio and Brewster counties for sale — included a rental listing for the property, she insisted that her website was “under construction.”

During Baxter’s own deposition in January 2023, Presidio County Attorney Rod Ponton — serving at the time as Maurial’s private counsel — grilled her on why she had singled out her new neighbor. “What is it about Maria Maurial that makes you want to mistreat her?”

Baxter’s attorney, Sam Ballard, objected.

Ponton pointed out that the Forts, the Judd Foundation, Border Patrol and the Sheriff’s Office had been allowed access to the road over the years, though none of the entities had ever drawn up a formal easement agreement.

That easement agreement was a sore spot. Fort joined the suit as a plaintiff shortly after the original petition was filed; in his own deposition, he said that he had never been denied access to the road — but was concerned that someday he might.

Despite expressing some hurt and confusion about why Fort had decided to sue, Baxter and Chavigny indicated that they had enjoyed a relatively drama-free relationship with the Pinto Canyon Ranch team along Naegele Springs Road.

Ponton rephrased his question. “So the only person you don’t want to use that road is your neighbor, Maria Maurial?”

“I think there might be a lot of people I wouldn’t want crossing my land,” Baxter responded.

“A premeditated political stunt”

The story of how Ponton was dropped from the case — and how Presidio County was looped in as a co-defendant — is a particularly thorny chapter in the Naegele Springs Road saga.

On March 20, the Baxter-Chauvigny team filed a “motion to disqualify counsel,” alleging multiple conflicts of interest between the plaintiffs and their legal representation. The motion cited laws for attorneys included within the Texas Disciplinary Rules of Professional Conduct that limit county officials from mixing public and private legal business and from pitting clients against each other.

The document first questioned why one attorney would represent both Maurial and Fort — and what either stood to gain by making the road public. Naegele Springs Road cuts through the heart of Maurial’s property, with a spur toward the main house. The road then winds through adjoining Pinto Canyon Ranch property.

Hypothetically, the motion argues, Maurial could grant Fort an easement through her property — why was he suing Baxter and not her?

The document also questions what Maurial stood to gain as someone with a part-time residence on the fringes of a popular tourist area. “While it is arguably an advantage to have a county road to access one’s property, it is another thing entirely to have that Road run through one’s property, thereby opening that property up to hunters, sightseers, hikers and off-roaders,” the motion argues.

By this point, all parties involved had narrowed the case down to a central question: was Naegele Springs Road a public road?

The motion to disqualify counsel insisted that — since Presidio County had become a central player in the suit — County Attorney Rod Ponton could no longer represent plaintiffs in the suit as private counsel.

For Baxter and Chavigny, the quest to drop Ponton from the case became more desperate after a heated Presidio County Commissioners Court meeting on March 22, which Maurial and Fort attended.

In an emergency motion filed later that day, Baxter and Chavigny alleged that they were not given advance

notice of the meeting — the same meeting that evidently plaintiffs Maurial and Fort had been invited to — and “dropped everything” to make it to Presidio in time.

To make matters worse, the agenda item had been mislabeled as pertaining to a dispute along “Casa Piedra Road” — rendering any discussion of the Naegele Springs Road issue a potential violation of the Open Meetings Act. “This was a premeditated political stunt, plain and simple,” the emergency motion reads.

In response to attorney Sam Ballard’s concerns about the misnamed agenda item, Precinct 4 Commissioner David Beebe cautioned the court against continuing discussion or making motions on the topic. “The history of this commissioners court is not great,” he said. “But this commissioners court is different.

However, at that meeting the plaintiffs’ co-counsel Joe Hood brought forth a number of Presidio County old-timers with knowledge of the road as Chavigny and Baxter sat quietly in the audience. Hood then asked Fort to speak.

Fort told the crowd that he had owned the property since 2000. “At that point in time, the gate was wide open,” he said. “There was no indication that that was a private road and no one told us we couldn’t go on it.”

County Judge Joe Portillo said he had been familiar with the area as a boy, riding up and down the dirt roads between Ruidosa and Candelaria with his father and grandfather to deliver propane.

He said he couldn’t remember a single locked gate. “I think it’s just a shame,” he said of the controversy over Naegele Springs. “But we’ll address it appropriately when we can do it right.”

“Open and notorious use”

After Ponton was dropped as a participant in the suit in April, Attorney Robert Soza stepped up to represent the plaintiffs. Jim Allison, an attorney with the Texas Association of Counties, was tapped to represent Presidio County — his services aren’t cheap, but a successful ruling in favor of the county would likely be covered by opposing counsel.

The first thing Allison did was to advise Ponton to start digging: if the county wanted to prove that Naegele Springs was a county road, he would need to find evidence. Eventually, Ponton found the smoking gun — the minutes of a commissioners court meeting held in February 1975.

On February 19, 1975, Precinct 1 Commissioner Fidel Vizcaino made a motion to designate Naegele Springs Road a “third class” county road after being advised of an “obstruction” at the intersection of Naegele Springs and Hot Springs Road.

Precinct 3 Commissioner David Fuentez and Precinct 4 Commissioner Frances Howard attested that they had worked on the road for the county in some capacity in the past, and Vizcaino’s motion passed unanimously.

With backup from the Texas Transportation Code, the county considered the case closed. A county road could only be designated by a resolution of the commissioners court — which Allison now had documentation of. Lack of maintenance on the road or its absence on county maps also didn’t disqualify its legal status; the fact that the road didn’t have proper signage also wasn’t an issue under the law.

The court would have had to make another declaration to abandon the road, which county officials weren’t able to find in their trawl through the archives.

Last Monday, the county filed a motion for summary judgment declaring that Naegele Springs was a county road. “There is no basis for the continuation of Presidio County as an ‘indispensable party’ to this action,” the motion reads.

On Thursday, Judge Wright approved the motion, declaring Naegele Springs Road to be an official county road.

The next day, Allison filed a motion to vacate — essentially asking the judge to grant Baxter and Chavigny a chance to respond to the county’s motion.

Though he believed the county had a slam-dunk case, he found it unusual how fast the motion had been granted. “It’s my belief that the defendant should have an opportunity to respond,” he said.

Representatives for both the Maurial-Fort and Baxter-Chavigny teams declined to comment for this story, citing a gag order. However, filings from Baxter’s 319-page response to Maurial’s motion for partial summary judgment back in October suggest that the county road designation may not be as simple as the “open and notorious use” of the road county officials claimed stretched back generations.

One question may never be definitively answered: when did the gate around 1.3 miles from the intersection of Naegele Springs and Hot Springs Road appear? Testimony from witnesses for the plaintiffs and defendants don’t line up.

Henry Naegele — who was born at the property in 1943 and for whose family the road was named after — claimed that so far as he knew, there was always some kind of gate at the property. First there was a wire gate; in the early ‘80s, it was replaced with an iron gate.

Naegele said that Baxter and Chavigny had always granted him access to the land for sightseeing and reminiscing. In his 80 years of ties to the land, one thing he hadn’t seen was heavy machinery. “During my lifetime, I never witnessed Presidio County or any other governmental entity maintaining the road past the gate,” he testified.

Monroe Elms, who served as Presidio County judge from 1990 to 1994, said that there was a big push to shed county road mileage as a cost-saving measure just before his tenure at the courthouse.

He filed an exhibit to accompany his affidavit: a copy of a letter sent out by then-Judge Charlie Henderson to county landowners in 1985. The letter said that the county’s road and bridge budget was too meager to keep up with maintaining 900-plus miles of roads, and inquired whether each landowner wanted roads within their property maintained as county roads or maintained privately.

The letter expressed that the county hoped to shed responsibility for maintaining roads that were privately used. “Few, if any of the so-called county roads in Presidio County have ever been dedicated to public use,” Henderson wrote. “Most have come about by the personal easement of neighbor to neighbor to allow for ingress and egress.”

Elms claimed that the county stopped maintaining the road past the gate in 1985. County documents — including a road and bridge report from October 2022 — describe Naegele Springs Road as a county road branching off of Hot Springs Road for 1.3 miles, around where the Baxter gate is located.

Ponton stood by the document that he had dredged up from 48-years of commissioners court minutes, still believing — as he had when Maurial contacted him in the fall of 2022 to file an injunction for access to her land — that the road was public and should be open to all. “Presidio County takes seriously to let there be public access where there’s always been public access,” he told *The Big Bend Sentinel*.

Beyond the property rights issues, he felt a stronger, more emotional opposition to the gate on Naegele Springs Road. During Baxter’s January deposition, he asked repeatedly if she had ever tried to reach out to Maurial, to get to know her and help her access what was rightfully hers — “That’s what neighbors do, they help each other out, don’t they?”

Baxter agreed, but said that she felt owning land next to someone was different from granting them unfettered access to your own. “She’s a stranger,” she said. “I don’t allow strangers onto my property.”

As the case continues to wind its way through the courts, Ponton remains steadfast. “It’s just not the West Texas way,” he said.

## Annual Posada

(Continued from page 1)

through centuries of Anglo, Mexican and Indigenous settlement.

He pointed out that Anglo settler Ben Leaton came to occupy the site in 1848 — the same year that the Treaty of Guadalupe Hidalgo designated the Rio Grande as the boundary between the U.S. and Mexico. Those who occupied the site before Leaton did so on Mexican soil.

The Posada is a festive way of recognizing the ties between the multiple cultures that make La Junta de

los Rios — the strip of settlements around where the Rio Conchos and Rio Grande meet — a unique place. “It was created originally as a community event that recognizes those cultures’ significance,” Forwood said.

He hoped that hosting the Posada at Fort Leaton gave guests a sense of their place in history — what would Posada celebrations at the site have looked like 200 years ago? “It’s to keep that connection with that community at all times, to remind them that their voice and their story is a part of what we do,” he said.



**SORTEO NAVIDEÑO**

**¡INGRESA PARA GANAR!**

**¡Feliz Navidad y Felices Fiestas!**

**¡INGRESA PARA GANAR!**

**¡ATENCIÓN A LOS CLIENTES EXISTENTES DE BBT!**

BBT estará regalando un sistema de juego PS5, una laptop Dell Inspiron con pantalla táctil y una televisión inteligente Samsung de 55"!\*

Los nuevos clientes también pueden participar y ganar! Además, cada nuevo cliente elige entre un dispositivo de transmisión Roku o un mes de servicio gratis.\*

Visita [bigbend.com/holidaygiveaway](https://bigbend.com/holidaygiveaway) o llama al **800.592.4781** para más detalles!

\*Se aplican términos y condiciones

# NOTICIAS EN ESPAÑOL

## Carretera de Naegele Springs

(Continuación de la página 1)

Pinto Canyon Ranch, LLC y Fort Rancities, así como los demandados Baxter y Chavigny y su co-acusado el condado de Presidio, llamaron al estrado a generaciones de residentes del condado. Juntos, han intentado reconstruir un siglo de historia de un rincón polvoriento y olvidado del condado.

La mayoría de los residentes del condado de Presidio probablemente nunca hayan oído hablar de Naegele Springs Road, también conocida como Niegale Road, Ayres Road, County Road 135 y County Road 17. La ruta es extremadamente remota y pocos la recorren, serpenteando hacia el manantial del mismo nombre durante poco más de un milla de Hot Springs Road antes de detenerse frente a una puerta cerrada.

Exactamente cuánto tiempo ha existido esa puerta es un tema de debate. Todas las partes están de acuerdo en que la carretera ha permanecido cerrada durante al menos un año de litigio sobre si la carretera es, de hecho, propiedad del condado y está mantenida por él.

En marzo de 2022, el condado de Presidio fue incluido en el caso como coacusado con el fin de responder esa misma pregunta. El condado esperaba una resolución rápida sobre el tema y tal vez lo celebró prematuramente. En la reunión del tribunal de comisionados del miércoles, el juez Joe Portillo anunció que el tribunal de distrito había aceptado una moción que ordenaría que una puerta en Naegele Springs Road permaneciera abierta permanentemente.

Ese tribunal tenía otras ideas. El viernes, el abogado del condado, Jim Allison, presentó una moción de anulación con la esperanza de darle tiempo a la parte contraria para responder; el martes, la jueza Genie Wright, en sustitución del juez de distrito Roy Ferguson, anuló su moción, abriendo una ventanade al menos tres semanas para nuevos desarrollos en el caso.

Si se les da la oportunidad, Baxter y Chavigny probablemente volverán a examinar las preguntas que sus abogados han planteado durante el año pasado: ¿qué derecho tiene el condado sobre una franja de tierra a la que no ha prestado atención en casi 50 años?

Y en términos más generales: en el Lejano Oeste de Texas, ¿qué constituye un buen vecino?

“¿Qué pasa con María?”

En junio de 2022, María Maurial, autodenominada “inversionista en tierras” con sede en Austin, compró 480 acres sin salida al mar en el condado de Presidio, justo al oeste de Chinati Hot Springs. La propiedad se encuentra entre la propiedad de Baxter y Chavigny y una porción de Pinto Canyon Ranch, codemandante en la demanda. (Pinto Canyon Ranch, LLC es propiedad de Jeff Fort IV; su padre, Jeff Fort III, es el Jeff Fort que representa a la familia en los documentos judiciales).

Las propiedades de Fort incluyen propiedades que alguna vez fueron parte del patrimonio de Donald Judd; la Fundación Judd y los miembros de la familia todavía disfrutaban de acceso a Las Casas, el sitio de la tumba del artista.

No existe ningún camino para acceder a la propiedad de Maurial excepto el que pasa por la de Baxter. Fort

alega que hay senderos para jeep que pueden usarse como acceso alternativo a su propiedad, pero que los caminos no están en buenas condiciones para ser utilizados por vehículos que transportan equipo del rancho, lo que lo deja esencialmente en la misma posición que Maurial.

Según las transcripciones judiciales, Baxter y su esposo Neil Chavigny son propietarios de la propiedad desde 2011. Los dos se consideran residentes de Marfa, pero pasan parte del año en Nuevo México. Baxter es pintora de paisajes: Chavigny describió su propiedad en Naegele Springs como su “área de pintura”, un lugar donde podía escaparse a trabajar en paz y tranquilidad.

Después de enterarse de que Maurial y su pareja habían accedido de alguna manera a la propiedad sin permiso, Baxter no estaba convencido de que Maurial respetara esa privacidad. Decidió cambiar la combinación de la cerradura de su puerta. "Como no tengo ganas de que un grupo de VRBO (a través de nuestro nuevo vecino) pasen por mi casa, cambiaré la combinación de la cerradura esta semana", escribió Baxter en un correo electrónico a Fort el 31 de julio de 2022.

En el papel, o al menos en Internet, Maurial ha dedicado su vida a ayudar a otros a echar raíces en el lejano oeste de Texas. En el sitio web de su empresa, Emacity Land Investments, Maurial promete "crear el sueño de la propiedad de la tierra" para los compradores potenciales, saltándose la burocracia de los agentes inmobiliarios, y en lugar de ello ofrece tierras directamente con financiación interna "para la cual todos califican sin un crédito". controlar."

Maurial insistió en que nunca tuvo la intención de alquilar o subdividir la propiedad, un asunto muy discutido en los tribunales. Como informó anteriormente por El Centinela de Big Bend, cuando Maurial fue presionada bajo juramento sobre por qué su sitio web, que enumera propiedades en venta en los condados de Presidio y Brewster, incluía una lista de alquiler de la propiedad, ella insistió en que su sitio web estaba “en construcción”.

Durante la propia declaración de Baxter en enero de 2023, el fiscal del condado de Presidio, Rod Ponton, que en ese momento se desempeñaba como abogado privado de Maurial, la interrogó sobre por qué había seleccionado a su nuevo vecino. “¿Qué tiene María Maurial que te hace querer maltratarla?”

El abogado de Baxter, Sam Ballard, se opuso. Ponton señaló que a los Fuertes, la Fundación Judd, la Patrulla Fronteriza y la Oficina del Sheriff se les había permitido el acceso a la carretera a lo largo de los años, aunque ninguna de las entidades había elaborado nunca un acuerdo formal de servidumbre.

Ese acuerdo de servidumbre fue un punto delicado. Fort se unió a la demanda como demandante poco después de que se presentara la petición original; en su propia declaración, dijo que nunca se le había negado el acceso a la carretera, pero que le preocupaba que algún día se le permitiera hacerlo.

A pesar de expresar cierto dolor y confusión acerca de por qué Fort había decidido demandar, Baxter y

Chavigny indicaron que habían disfrutado de una relación relativamente libre de dramas con el equipo de Pinto Canyon Ranch a lo largo de Naegele Springs Road.

Ponton reformuló su pregunta. “¿Entonces la única persona que no quieres usar ese camino es tu vecina, María Maurial?”

“Creo que puede haber mucha gente que no quisiera cruzar mi tierra”, respondió Baxter.

“Un truco político premeditado”

La historia de cómo Ponton fue retirado del caso (y cómo el condado de Presidio quedó incluido como coacusado) es un capítulo particularmente espinoso en la saga de Naegele Springs Road.

El 20 de marzo, el equipo Baxter-Chauvigny presentó una “moción para descalificar a un abogado”, alegando múltiples conflictos de intereses entre los demandantes y su representación legal. La moción citó leyes para abogados incluidas en las Reglas Disciplinarias de Conducta Profesional de Texas que limitan a los funcionarios del condado mezclar negocios legales públicos y privados y enfrentar a los clientes entre sí.

El documento primero cuestionaba por qué un abogado representaría tanto a Maurial como a Fort, y qué ganarían ambos al hacer pública la carretera. Naegele Springs Road atraviesa el corazón de la propiedad de Maurial, con un ramal hacia la casa principal. Luego, el camino serpentea a través de la propiedad contigua Pinto Canyon Ranch.

Hipotéticamente, argumenta la moción, Maurial podría otorgarle a Fort una servidumbre a través de su propiedad: ¿por qué estaba demandando a Baxter y no a ella?

El documento también cuestiona lo que Maurial podía ganar como alguien con una residencia a tiempo parcial en la periferia de una popular zona turística.“Si bien podría decirse que es una ventaja tener una carretera comarcal para acceder a la propiedad, otra cosa completamente distinta es que esa carretera discurreaa través de la propiedad de uno. abriendo así esa propiedad a cazadores, turistas, excursionistas y todoterreno”, argumenta la moción.

En este punto, todas las partes involucradas habían reducido el caso a una pregunta central: ¿era Naegele Springs Road una vía pública?

La moción para descalificar al abogado insistía en que, dado que el condado de Presidio se había convertido en un actor central en la demanda, el fiscal del condado, Rod Ponton, ya no podía representar a los demandantes en la demanda como abogado privado.

Para Baxter y Chavigny, la búsqueda para sacar a Ponton del caso se volvió más desesperada después de una acalorada reunión del Tribunal de Comisionados del Condado de Presidio el 22 de marzo, a la que asistieron Maurial y Fort.

En una moción de emergencia presentada ese mismo día, Baxter y Chavigny alegaron que no se les avisó con antelación de la reunión (la misma reunión a la que evidentemente habían sido invitados los demandantes Maurial y Fort) y “dejaron todo” para llegar a Presidio a tiempo. .

Para empeorar las cosas, el tema de la agenda había sido etiquetado erróneamente como perteneciente a una disputa a lo largo de “Casa Piedra Road”, lo que convertía cualquier discusión sobre el tema de Naegele Springs Road en una posible violación de la Ley de Reuniones Abiertas. “Esto fue un truco político premeditado, simple y llanamente”, dice la moción de emergencia.

En respuesta a las preocupaciones del abogado Sam Ballard sobre el tema de la agenda mal llamada, el comisionado del Precinto 4, David Beebe Advirtió al tribunal contra continuar la discusión o hacer mociones sobre el tema.. "La historia de este tribunal de comisionados no es muy buena", dijo. "Pero este tribunal de comisionados es diferente”.

Sin embargo, en ese reuniéndose con el co-abogado de los demandantes, Joe Hood, presentó a varios veteranos del condado de Presidio con conocimiento de la carretera como Chavigny y Baxter estaban sentados en silencio entre el público. Luego, Hood le pidió a Fort que hablara.

Fort le dijo a la multitud que era dueño de la propiedad desde el año 2000. “En ese momento, la puerta estaba abierta de par en par”, dijo. "No había indicios de que fuera un camino privado y nadie nos dijo que no podíamos seguirlo".

El juez del condado Joe Portillo dijo que estaba familiarizado con el área cuando era niño, recorriendo los caminos de tierra entre Ruidosa y Candelaria con su padre y su abuelo para entregar propano.

Dijo que no recordaba ni una sola puerta cerrada. "Creo que es una lástima", dijo sobre la controversia sobre Naegele Springs. "Pero lo abordaremos apropiadamente cuando podamos hacerlo bien".

“Uso abierto y notorio”

Después de que Ponton fuera retirado como participante de la demanda en abril, el abogado Robert Soza intervino para representar a los demandantes. Jim Allison, abogado de la Asociación de Condados de Texas, fue elegido para representar al condado de Presidio; sus servicios no son baratos, pero un fallo exitoso a favor del condado probablemente estaría cubierto por el abogado contrario.

Lo primero que hizo Allison fue aconsejar a Ponton que comenzara a cavar: si el condado quería demostrar que Naegele Springs era una carretera del condado, necesitaría encontrar pruebas. Finalmente, Ponton encontró la prueba irrefutable: las actas de una reunión del tribunal de comisionados celebrada en febrero de 1975.

El 19 de febrero de 1975, el comisionado del Precinto 1, Fidel Vizcaino, presentó una moción para designar Naegele Springs Road como una carretera del condado de “tercera clase” después de que se le informará de una “obstrucción” en la intersección de Naegele Springs y Hot Springs Road.

El comisionado del Precinto 3, David Fuentez, y la comisionada del Precinto 4, Frances Howard, certificaron que habían trabajado en la carretera para el condado de alguna manera en el pasado, y la moción de Vizcaino fue aprobada por unanimidad.

Con el respaldo del Código de Transporte de Texas, el condado consideró el caso cerrado. Una carretera del condado sólo podía designarse mediante una resolución del tribunal de comisionados, de la que Allison ahora tenía documentación. La falta de mantenimiento de la carretera o su ausencia en los mapas del condado tampoco descalificaban su estatus legal; el hecho de que la carretera no tuviera la señalización adecuada tampoco era un problema según la ley.

El tribunal habría tenido que hacer otra declaración para abandonar la carretera, que los funcionarios del condado no pudieron encontrar en su búsqueda en los archivos.

El lunes pasado, el condado presentó una moción de juicio sumario declarando que Naegele Springs era una carretera del condado. "No hay base para que el Condado de Presidio continúe como una 'parte indispensable' en esta acción", dice la moción.

El jueves, el juez Wright aprobó la moción y declaró que Naegele Springs Road era una carretera oficial del condado.

Al día siguiente, Allison presentó una moción de anulación, esencialmente pidiendo al juez que concediera a Baxter y Chavigny la oportunidad de responder a la moción del condado. Aunque creía que el condado tenía un caso claro, le parecía inusual la rapidez con la que se había concedido la moción. "Creo que el acusado debería tener la oportunidad de responder", dijo.

Los representantes de los equipos Maurial-Fort y Baxter-Chavigny declinaron hacer comentarios para este artículo, citando una orden de silencio. Sin embargo, los documentos presentados en la respuesta de 319 páginas de Baxter a la moción de Maurial de juicio sumario parcial en octubre sugieren que la designación de la carretera del condado puede no ser tan simple como el “uso abierto y notorio” de la carretera que, según los funcionarios del condado, se remonta a generaciones atrás.

Es posible que una pregunta nunca se responda definitivamente: ¿cuándo apareció la puerta a aproximadamente 1,3 millas de la intersección de Naegele Springs y Hot Springs Road? Los testimonios de los testigos de los demandantes y los demandados no coinciden.

Henry Naegele, que nació en la propiedad en 1943 y cuya familia lleva el nombre de la carretera, afirmó que, hasta donde él sabía, siempre hubo algún tipo de puerta en la propiedad. Primero había una puerta de alambre; A principios de los años 80, fue reemplazada por una puerta de hierro.

Naegele dijo que Baxter y Chavigny siempre le habían concedido acceso a la tierra para hacer turismo y recordar. En sus 80 años de vínculo con la tierra, algo que no había visto era maquinaria pesada. “Durante mi vida, nunca vi al condado de Presidio ni a ninguna otra entidad gubernamental manteniendo el camino más allá de la puerta”, testificó.

Monroe Elms, quien sirvió como juez del condado de Presidio de 1990 a 1994, dijo que hubo un gran impulso para reducir el kilometraje de las carreteras del condado como medida de ahorro de costos justo antes de su mandato en el tribunal.

Presentó una prueba para acompañar su declaración jurada: una copia de una carta enviada por el entonces juez Charlie Henderson a los propietarios de tierras del condado en 1985. La carta decía que el presupuesto para carreteras y puentes del condado era demasiado escaso para mantener más de 900 millas. de caminos y preguntó si cada propietario quería que los caminos dentro de su propiedad se mantuvieran como caminos del condado o de forma privada.

La carta expresaba que el condado esperaba deshacerse de la responsabilidad del mantenimiento de las carreteras de uso privado. “Pocas, si es que alguna, de las llamadas carreteras del condado en el condado de Presidio se han dedicado alguna vez al uso público”, escribió Henderson. "La mayoría se ha producido mediante la servidumbre personal de vecino a vecino para permitir la entrada y salida".

Elms afirmó que el condado dejó de mantener la carretera más allá de la puerta en 1985. Los documentos del condado, incluido un informe de carreteras y puentes de octubre de 2022, describen Naegele Springs Road como una carretera del condado que se bifurca de Hot Springs Road por 1,3 millas, alrededor de donde Baxter se encuentra la puerta.

Ponton se mantuvo firme en el documento que había extraído de 48 años de actas del tribunal de comisionados, todavía creyendo (como lo había hecho cuando Maurial lo contactó en el otoño de 2022 para presentar una orden judicial para el acceso a su tierra) que la carretera era pública y debería estar abierto a todos. "El condado de Presidio se toma en serio permitir que haya acceso público donde siempre ha habido acceso público", dijo.tEl centinela de Big Bend.

Más allá de las cuestiones de derechos de propiedad, sintió una oposición más fuerte y emocional a la puerta de Naegele Springs Road. Durante la declaración de enero de Baxter, le preguntó repetidamente si alguna vez había intentado comunicarse con Maurial, para conocerla y ayudarla a acceder a lo que era suyo por derecho: “Eso es lo que hacen los vecinos, se ayudan entre sí, ¿no? "

Baxter estuvo de acuerdo, pero dijo que sentía que poseer una tierra junto a alguien era diferente a otorgarle acceso ilimitado a la suya. "Ella es una extraña", dijo. "No permito que extraños entren a mi propiedad".

Mientras el caso continúa avanzando en los tribunales, Ponton se mantiene firme. “Simplemente no es el estilo del oeste de Texas”, dijo.



SHANNON

Now Seeing Patients in San Angelo, Texas

Charles L. Cecil IV, MD  
UROLOGY

KIDNEY STONE TREAMTMENT | CANCER CARE | PROSTATE CANCER CARE  
ROBOTIC SURGERY | SPECIALIZED UROLOGY CARE | PEDIATRIC UROLOGY CARE

A native West Texan, Dr. Cecil attended school in Presidio where he still has strong connections. He received his bachelor's degree from Texas Tech University in Lubbock and earned his medical degree at the Long School of Medicine at UT Health San Antonio. He then completed his general surgery internship at Texas A&M Health Science Center and his residency in urology at Scott and White Memorial Hospital in Temple.

Dr. Cecil comes to Shannon from Hendrick Medical Center in Abilene, where he served as a urologist for seven years. He is board certified by the American Board of Urology.

Dr. Cecil is accepting new patients at his office located at Shannon Clinic Beauregard, 120 E. Beauregard Ave.

For more information or to schedule an appointment, please call 325-747-2231.

www.ShannonHealth.com

Shannon Clinic Beauregard | 120 E. Beauregard Ave. | San Angelo, Tx 76903  
325.747.2231



## Posada anual

(Continuación de la página 1)

sus fuertes conexiones culturales a través de la frontera, honrando a las familias cuyos lazos serpentean a través de siglos de asentamientos anglo, mexicanos e indígenas.

Señaló que el colono anglo Ben Leaton llegó a ocupar

el sitio en 1848, el mismo año en que el Tratado de Guadalupe Hidalgo designó el Río Grande como la frontera entre los Estados Unidos y México. Los que ocuparon el sitio antes de Leaton lo hicieron en suelo mexicano.

La Posada es una forma festiva de reconocer los

lazos entre las múltiples culturas que hacen de La Junta de los Ríos, la franja de asentamientos alrededor de donde se encuentran los Río Conchos y Río Grande, un lugar único. "Fue creado originalmente como un evento comunitario que reconoce la importancia de esas culturas", dijo Forwood.

Esperaba que la acogida de la Posada en Fort Leaton diera a los huéspedes una idea de su lugar en la historia: ¿cómo habrían sido las celebraciones de Posada en el sitio hace 200 años? "Es mantener esa conexión con esa comunidad en todo momento, para recordarles que su voz y su historia son parte de lo que hacemos", dijo.

## Presidio ISD

(Continued from page 1)

had budgeted in the last year for the completion of a practice gym and a new bus, those projects had not yet been fully completed and paid for. “The chickens are about to come home to roost,” he cautioned.

The district has also been enjoying an infusion of ESSER — Elementary and Secondary School Emergency Relief — funding from the state, which apportioned three waves of funding in response to the COVID-19 pandemic. The last was approved by the Legislature in 2021, and the funds will expire in 2024.

Karr projected a \$3.5 million deficit for next year’s budget. “I wish it wasn’t so, but it is,” he said.

Because so many Presidio ISD students live below the poverty line, deciding where to cut corners as a district can be complicated. Karr gave the example of

food service: the district spends around \$200,000 a year providing students with free meals, all of which comes out of the district’s general fund.

Charging more fortunate students for lunch wasn’t the full solution — inflation had driven up food costs so much that the program would continue to lose money at an exponential rate. “We’re being hit in the cafeteria the way you’re being hit at the grocery store,” Karr said. “Even if we did charge the kids for food we couldn’t bail ourselves out of the hole.”

In uncertain economic times, Karr cautioned about relying too literally on projections for property taxes and tax collection — he’d seen local bankruptcies threaten the district’s funding source. He also knew that the district was spending around \$16,000 per student while taking in around \$13,000. “You can’t get blood out of a turnip,” he said.

## Presidio ISD

(Continuación de la página 1)

autobús, esos proyectos aún no se habían completado ni pagado por completo. “Las gallinas están a punto de volver a casa”, advirtió.

El distrito también ha estado disfrutando de una inyección de fondos ESSER (Ayuda de Emergencia para Escuelas Primarias y Secundarias) del estado, que asignó tres oleadas de fondos en respuesta a la pandemia de COVID-19. El último fue aprobado por la Legislatura en 2021 y los fondos vencerán en 2024.

Karr proyectó un déficit de 3,5 millones de dólares para el presupuesto del próximo año. “Ojalá no fuera así, pero lo es”, afirmó.

Debido a que muchos estudiantes de Presidio ISD viven por debajo del umbral de pobreza, decidir dónde tomar atajos como distrito puede ser complicado. Karr puso el ejemplo del servicio de alimentación: el distrito gasta alrededor \$200,000 al año para proporcionar

comidas gratuitas a los estudiantes, todo lo cual proviene del fondo general del distrito.

Cobrar el almuerzo a los estudiantes más afortunados no era la solución completa: la inflación había elevado tanto los costos de los alimentos que el programa continuaría perdiendo dinero a un ritmo exponencial. “Nos están golpeando en la cafetería de la misma manera que te golpean a ti en el supermercado”, dijo Karr. “Incluso si les cobramos a los niños por la comida, no podríamos salir del hoyo”.

En tiempos económicos inciertos, Karr advirtió sobre confiar demasiado literalmente en las proyecciones de impuestos a la propiedad y recaudación de impuestos: había visto quiebras locales que amenazaban la fuente de financiamiento del distrito. También sabía que el distrito estaba gastando alrededor de \$16,000 por estudiante mientras recibía alrededor de \$13,000. "No se puede sacar sangre de un nabo", dijo.

## El fiscal de distrito 83, Ori White, buscará el segundo mandato

By SAM KARAS

sam@bigbendsentinel.com

83rd DISTRICT — As candidate filing deadlines closed last week, 83rd District Attorney Ori White announced his plans to run for a second term in office. The district attorney’s office prosecutes felonies in Brewster, Presidio, Jeff Davis and Pecos counties and serves an elected four-year term.

In 2020, White ran against incumbent Sandy Wilson in the Republican primary and won. He carried a considerable lead in Fort Stockton — where he had run a private practice for three decades — and in the area around Marfa, where he grew up and retains deep personal ties.

He’s been involved in some high profile Big Bend cases: in 2022, a district court judge dropped a rape charge against Terlingua hotelier Jeff Leach at White’s urging — a shift in office policy after the original case was pursued by Wilson, his predecessor.

In 2019, Wilson prosecuted a murder trial after Marfa ISD teacher Sophia Sullivan was killed in her Fort Davis home. White considers this case a piece of unfinished business — he has repeatedly pledged to re-try the case in a different venue, most recently promising to tackle the issue by the end of 2023.

White’s office has also been the subject of ongoing controversy: in 2021, former employee Jerry Philips filed a lawsuit against White, alleging that he was fired by the prosecutor after raising concerns about “unethical and possibly illegal” conduct in the DA’s office. The case is still hung up in appeals.

Despite the ups and downs of the past three years in office, White maintained that he and his office were still accomplishing what they set out to do: seeing that justice is served in West Texas. “I’ve got the greatest staff in the world — they work so hard and I’m so proud of them,” he said. “We’ve gotten things in really good shape.”

White said his focus was working harder to involve and honor law enforcement in the investigations that come before his office. “We try to be really good about communicating with law enforcement — they want their calls returned,” he said.

He will face one challenger in the Republican primary: Jesse Gonzales, an attorney based in Fort Stockton. (Gonzales did not return a request for comment by press time.)

Until then, he plans to keep doing the best he can to serve his district. “I’m extraordinarily grateful to have this job, and I want to keep it,” he said. “We plan to keep doing what we’re doing.”

Por SAM KARAS

sam@bigbendsentinel.com

DISTRITO 83 - Cuando se cerraron los plazos de presentación de candidatos la semana pasada, el 83o Fiscal de Distrito Ori White anunció sus planes de postularse para un segundo mandato en el cargo. La oficina del fiscal de distrito procesa a los delitos graves en los condados de Brewster, Presidio, Jeff Davis y Pecos y cumple un mandato electo de cuatro años.

En 2020, White se postuló contra la titular Sandy Wilson en las primarias republicanas y ganó. Tuvo una ventaja considerable en Fort Stockton, donde había dirigido una práctica privada durante tres décadas, y en el área alrededor de Marfa, donde creció y mantiene profundos lazos personales.

Ha estado involucrado en algunos casos de alto perfil de Big Bend: en 2022, un juez del tribunal de distrito retiró un cargo de violación contra el hotelero de Terlingua Jeff Leach a instancias de White, un cambio en la política de oficina después de que el caso original fuera perseguido por Wilson, su predecesor.

En 2019, Wilson procesó un juicio por asesinato después de que la maestra de Marfa ISD, Sophia Sullivan, fuera asesinada en su casa de Fort Davis. White considera que este caso es un asunto pendiente: se ha comprometido en repetidas ocasiones a volver a intentar el caso en un lugar diferente, más recientemente prometiendo abordar

el problema a finales de 2023.

La oficina de White también ha sido objeto de controversia en curso: en 2021, el ex empleado Jerry Philips presentó una demanda contra White, alegando que fue despedido por el fiscal después de plantear su preocupación por una conducta "poco ética y posiblemente ilegal" en la oficina del fiscal de distrito. El caso todavía está colgado en las apelaciones.

A pesar de los altibajos de los últimos tres años en el cargo, White sostuvo que él y su oficina todavía estaban logrando lo que se hicieron hacer: ver que se hace justicia en el oeste de Texas. "Tengo el mejor personal del mundo: trabajan muy duro y estoy muy orgulloso de ellos", dijo. "Hemos puesto las cosas en muy buena forma".

White dijo que su enfoque era trabajar más duro para involucrar y honrar a las fuerzas del orden en las investigaciones que se antesen a su oficina. "Tratamos de ser muy buenos en la comunicación con las fuerzas del orden, quieren que les devuelvan sus llamadas", dijo.

Se enfrentará a un rival en las primarias republicanas: Jesse Gonzales, un abogado con sede en Fort Stockton. (Gonzales no devolvió una solicitud de comentarios antes de la hora de la prensa).

Hasta entonces, planea seguir haciendo lo mejor que pueda para servir a su distrito. "Estoy extraordinariamente agradecido de tener este trabajo, y quiero mantenerlo", dijo. "Planeamos seguir haciendo lo que estamos haciendo".

## La atención primaria ha llegado a Presidio.

Para una atención médica accesible y conveniente para toda su familia, usted puede acudir a Big Bend Regional Health Clinic y a nuestra nueva ubicación en la calle O'Reilly. Aquí usted encontrará servicios que van desde la atención preventiva hasta el tratamiento de enfermedades crónicas. Ofrecemos a nuestros pacientes toda la comodidad de un horario nocturno y programación de citas en línea. **Programar una cita es muy fácil en BigBendAnytime.com.** Se habla español a nivel de conversación.



**David Sanchez, MD**  
Médico general certificado



**Bob Rice, FNP-C**  
Enfermero especializado en medicina general

### PARA PROGRAMAR SU CITA LLAME

Los lunes, martes y miércoles al  
432-837-0430

Los jueves, viernes y sábado al  
432-229-2008



**602 W O’ Reilly Street, Suite C**  
**Presidio, TX**

**Horario de atención de la clínica:**  
**jueves, viernes, sábado**  
**7:00am-7:00pm**



## Harper Hardware, LLC. Est 1929

From AC Repair Parts to Plumbing.  
For all of your Commercial and Residential needs.

701 O’Riley St.  
Presidio, TX 79845  
432-229-3256



## The International

Maisie Crow  
Max Kabat  
Sam Karas  
Mary Cantrell  
Ariele Gentiles  
Tyler Sousa  
Becca Foster  
Mary Etherington  
Maria Gerardo  
Marisa Chacon

Editor-in-Chief  
Publisher  
Reporter  
Reporter  
Copy Editor  
Editorial Assistant  
Designer / Advertising  
Office Manager  
Distribution  
Distribution

Office: 209 1/2 W. El Paso St., Marfa, Texas  
Mail: PO Box P, Marfa, TX 79843  
Telephone: 432.729.4342  
Email: editor@bigbendsentinel.com  
Advertising: max@bigbendsentinel.com  
www.presidiointernational.net

The Presidio International (USPS 003-592) is published weekly, on Thursdays, 50 times a year by West Texan Media Group, LLC, Drawer P, Marfa, TX 79843. Annual subscription rates are \$50 in Presidio, Brewster & Jeff Davis counties, and \$60 elsewhere in Texas and the United States. Special rates apply abroad. Periodicals class postage paid at Marfa, Texas 79843. Postmaster: Send address changes to Box P, Marfa, TX 79843.

PLEASE  
RECYCLE  
THIS  
PAPER